

ПРОТОКОЛ №2

повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:82, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское»

село Клименки
Вейделевского района
Белгородской области

20 сентября 2024 года

В связи с тем, что ранее созванное общее собрание, проведение которого было назначено на 31.07.2024 года в 10 часов 00 минут, было признано несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, по инициативе участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:82, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское» проводится повторное общее собрание участников долевой собственности.

О предстоящем повторном собрании было объявлено не менее, чем за 30 дней до его проведения путем размещения сообщения посредством опубликования в газете «Белгородские известия» №064 (5343) от 13 августа 2024 года, на официальном сайте администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения собрания: начало 10 часов 00 минут, окончание 10 часов 20 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Белгородская область, Вейделевский район, село Клименки, улица Центральная, 1, здание ДК.

Общее количество участников долевой собственности, согласно перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:82, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское», составленного администрацией Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области 7 участников.

Присутствовало на повторном собрании – 3 человека (2 участника долевой собственности и 1 лицо, действующее по доверенности от имени участника долевой собственности), что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на повторном общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к Протоколу повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок). В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня. В соответствии с ч.8 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Каждый участник общего собрания имеет один голос. Всего в голосовании участвует 3 голоса. Присутствующим на собрании участни-

кам долевой собственности их права и обязанности при проведении собрания были разъяснены.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание счетной комиссии.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Глава администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ильминская Валентина Николаевна огласила повестку дня.

По первому вопросу:

Слушали: Ильминскую Валентину Николаевну - главу администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из одного человека.

Предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило, в связи с чем, на основании ч.10 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствовать при ведении общего собрания будет уполномоченное должностное лицо – глава администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ильминская Валентина Николаевна.

От председателя собрания Ильминской Валентины Николаевны поступило предложение об избрании секретарем общего собрания – Чумака Геннадия Николаевича, а в состав счетной комиссии избрать Шелудченко Александра Васильевича.

Решили: 1. Избрать секретарем общего собрания Чумака Геннадия Николаевича.

2. Избрать в состав счетной комиссии Шелудченко Александра Васильевича.

Результаты голосования: «за» 3, «против» 0, «возд.» 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Чумака Геннадия Николаевича, который предложил выбрать Ганзиева Виктора Николаевича, 12.04.1962 года рождения, место рождения: с. Яропольцы Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 14 06 779112, выданный 25.04.2007 года ТП в Вейделевском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, код подразделения: 310-013, СНИЛС: 014-587-871 72, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Яропольцы, улица Народная, дом 5/1, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного

участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, на срок 3 (три) года.

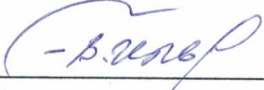
Решили: от имени участников долевой собственности выбрать Ганзиева Виктора Николаевича, 12.04.1962 года рождения, место рождения: с. Яропольцы Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 14 06 779112, выданный 25.04.2007 года ТП в Вейделевском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, код подразделения: 310-013, СНИЛС: 014-587-871 72, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Яропольцы, улица Народная, дом 5/1, уполномоченным без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, на срок 3 (три) года.

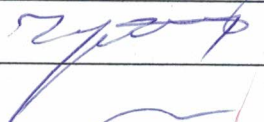
Результаты голосования: «за» 3, «против» 0, «возд.» 0.

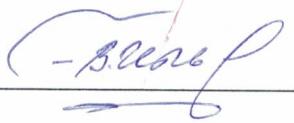
Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Протокол повторного общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Чумака Геннадия Николаевича, по инициативе которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Председатель Общего собрания  Ильминская В.Н.

Секретарь Общего собрания  Чумак Г.Н.

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления  Ильминская В.Н.



Приложение № 1 к Протоколу №2 от 20 сентября 2024 г
повторного общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения

Список
присутствующих на повторном общем собрании участников долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:82, местоположение:
Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ
«Клименковское»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли
1.	Чумак Геннадий Николаевич	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2023-265535698 от 24.11.2023 г., номера и даты государственной регистрации права: 31:25:0000000:82-31/069/2021-19, 23.04.2021г.; 31:25:0000000:82-31/128/2021-17, 01.04.2021 г.; 31:25:0000000:82-31/128/2021-15, 01.04.2021 г.	22,1 га
2.	Шелудченко Александр Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА 720449 от 23.02.2005 г., номер и дата государственной регистрации права: 31-01/12-1/2005-77, 23.02.2005 г.	8,0 га
3.	Чернышев Максим Иванович, действующий по доверенности 31 АБ 1670696 от 04.09.2020 года за Смирнову Людмилу Ивановну	Свидетельство о государственной регистрации права 31 АБ 123992 от 30.03.2007 г., номер и дата государственной регистрации права: 31-31-12/001/2007-551, 30.03.2007 г.	6,1 га