

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:831, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское»

село Клименки
Вейделевского района
Белгородской области

09 августа 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:831, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское».

О предстоящем собрании было объявлено не менее, чем за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения посредством опубликования в газете «Белгородские известия» №048 (5225) от 23 июня 2023 года, на официальном сайте администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения собрания: начало 10 часов 00 минут, окончание 10 часов 40 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Белгородская область, Вейделевский район, село Клименки, улица Центральная, 1, здание ДК.

Общее количество участников долевой собственности, согласно перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:831, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское», составленного администрацией Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области 20 участников.

Присутствовало на собрании – 16 участников долевой собственности, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 50% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня. Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в соответствии с ч.8 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Каждый участник долевой собственности имеет количество голосов, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на земельный участок. Размеры долей участников долевой собственности указаны в Приложении №1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Всего в голосовании участвует 15515 голосов. Присутствующим на собрании участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении собрания были разъяснены.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собствен-

сти, избрание счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с ИП главой КФХ Чумаком Геннадием Николаевичем.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, временно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Глава администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ильминская Валентина Николаевна огласила повестку дня.

По первому вопросу:

Слушали: Ильминскую Валентину Николаевну - главу администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из одного человека.

Предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило, в связи с чем, на основании ч.10 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствовать при ведении общего собрания будет уполномоченное должностное лицо – глава администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Ильминская Валентина Николаевна.

От председателя собрания Ильминской Валентины Николаевны поступило предложение об избрании секретарем общего собрания – Денисенко Елены Григорьевны, а в состав счетной комиссии избрать Поддубную Нину Егоровну и Клименко Ольгу Александровну.

Решили: 1. Избрать секретарем общего собрания Денисенко Елену Григорьевну;

2. Избрать в состав счетной комиссии Поддубную Нину Егоровну и Клименко Ольгу Александровну.

Результаты голосования: «за» 15515, «против» 0, «возд.» 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания, который предложил предварительно определить условия договора аренды земельного участка. Присутствовавший на общем собрании ИП глава КФХ Чумаков Геннадий Николаевич, намеревающийся заключить договор аренды земельного участка с его собственниками, предложил участникам долевой собственности следующие условия заключения договора аренды:

- срок действия договора аренды – 15 лет;
- цель и условия передачи в аренду: для производства сельскохозяйственных культур;
- размер арендной платы: 333 кг фуражного зерна, 15 кг сахара и 6 литров растительного масла ежегодно за 1 (один) га пахотных земель, учитывая, что на долю размером 800/20545 приходится 6,6 га пахотных земель, на долю размером 690/20545 приходится 5,4 га пахотных земель, на долю размером 610/20545 приходится 4,7 га пахотных земель;
- выплата арендной платы возможна в рублевом эквиваленте по сложившимся рыночным ценам

в Белгородской области на продукцию, предназначенную к выдаче, на момент выплаты арендной платы, по состоянию на октябрь месяц каждого года аренды;

- порядок расчета – ежегодно не позднее 31 декабря каждого года.

Дополнительно Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению расходов Арендодателей за уплаченные ими налоговые платежи за вышеуказанный земельный участок, по выплате пособия на погребение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в случае смерти участника долевой собственности на земельный участок, а также по безвозмездному оказанию услуг арендодателям по вспашке принадлежащих им огородов, расположенных в Вейделевском районе Белгородской области.

Решили: определить следующие обязательные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- 1) Срок заключения договора аренды 15 (пятнадцать) лет.
 - 2) Цель и условия передачи в аренду: для производства сельскохозяйственных культур.
 - 3) Размер арендной платы: 333 кг фуражного зерна, 15 кг сахара и 6 литров растительного масла ежегодно за 1 (один) га пахотных земель, учитывая, что на долю размером 800/20545 приходится 6,6 га пахотных земель, на долю размером 690/20545 приходится 5,4 га пахотных земель, на долю размером 610/20545 приходится 4,7 га пахотных земель.
 - 4) Выплата арендной платы возможна в рублевом эквиваленте по сложившимся рыночным ценам в Белгородской области на продукцию, предназначенную к выдаче, на момент выплаты арендной платы, по состоянию на октябрь месяц каждого года аренды.
 - 5) Срок выплаты арендной платы - ежегодно не позднее 31 декабря каждого года.
 - 6) Дополнительно Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению расходов Арендодателей за уплаченные ими налоговые платежи за вышеуказанный земельный участок, по выплате пособия на погребение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в случае смерти участника долевой собственности на земельный участок, а также по безвозмездному оказанию услуг арендодателям по вспашке принадлежащих им огородов, расположенных в Вейделевском районе Белгородской области.
- Результаты голосования: «за» 15515, «против» 0, «возд.» 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Клименко Ольгу Александровну, которая предложила выбрать Колмыкову Лидию Викторовну, 26.02.1973 года рождения, место рождения: село Клименки Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт 14 17 680202 выдан 10.04.2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения: 310-013, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Клименки, улица Центральная, дом 64, уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, на срок 3 (три) года.

Решили: от имени участников долевой собственности выбрать Колмыкову Лидию Викторовну, 26.02.1973 года рождения, место рождения: село Клименки Вейделевского района Белгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт 14 17 680202 выдан

10.04.2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения: 310-013, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Клименки, улица Центральная, дом 64, уполномоченной без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, на срок 3 (три) года.

Результаты голосования: «за» 15515, «против» 0, «возд.» 0.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Виниченко Владимира Николаевича, по инициативе которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Председатель Общего собрания - В. Глибчук Ильминская В.Н.

Секретарь Общего собрания Денисенко Е.Г.

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления

- В. Глибчук Ильминская В.Н.



Список
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 31:25:0000000:831, местоположение: Белгородская
область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Клименковское»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли	Количество голосов
1.	Базаев Сергей Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-7, 21.03.2023 г.	800/20545	800
2.	Чумак Геннадий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-20, 21.03.2023 г.	2210/20545	2210
3.	Денисенко Елена Григорьевна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-18, 21.03.2023 г.	690/20545	690
4.	Денисенко Алексей Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-17, 21.03.2023 г.	800/20545	800
5.	Пушкарский Иван Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-5, 21.03.2023 г.	800/20545	800
6.	Поддубная Нина Егоровна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-9, 21.03.2023 г.	800/20545	800
7.	Бескровная Людмила Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-14, 21.03.2023 г.	1410/20545	1410
8.	Нестеренко Григорий Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-3, 21.03.2023 г.	800/20545	800

9.	Клименко Ольга Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-15, 21.03.2023 г.	690/20545	690
10.	Клименко Галина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-2, 21.03.2023 г.	1410/20545	1410
11.	Галиченко Алексей Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-11, 21.03.2023 г.	800/20545	800
12.	Галиченко Елена Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-6, 21.03.2023 г.	800/20545	800
13.	Виниченко Владимир Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-19, 21.03.2023 г.	800/20545	800
14.	Клименко Иван Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-16, 21.03.2023 г.	1105/20545	1105
15.	Обтовка Людмила Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-4, 21.03.2023 г.	800/20545	800
16.	Обтовка Сергей Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.03.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 31:25:0000000:831-31/069/2023-8, 21.03.2023 г.	800/20545	800



Всего прошито и пронумеровано 5 (пять) листа

Ильминская Валентина Николаевна

Денисенко Елена Григорьевна

Ильминская Валентина Николаевна