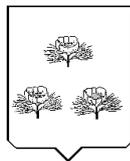


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
КЛИМЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

03 декабря 2015 года

№ 1-29

**Об установлении корректирующих коэффициентов  
к кадастровой стоимости земли с учетом видов ее  
функционального использования на территории  
Клименковского сельского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности", постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года N 247-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена", в целях установления единых правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования, земское собрание Клименковского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить величину корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Клименковского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам функционального использования:

Виды функционального использования	Корректирующий коэффициент к кадастровой стоимости земельных участков (%)
1	2
I. Для физических лиц арендаторов земельных участков:	
1. Земли под домами индивидуальной жилой застройкой	0,3
2. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства	0,3
3. Земельные участки коллективного огородничества	0,3
4. Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,3
5. Земельные участки индивидуальных гаражей	8
II. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц - арендаторов земельных участков:	
1. Земли гаражей и автостоянок	25
2. Земли под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
- земельные участки под магазинами в сельских населенных пунктах	75
- земельные участки под ларьками и торговыми павильонами	70
- земельные участки под объектами общественного питания и гостиницами	50
- земельные участки под торговым комплексом	300
- земельные участки, прилегающие к торговому комплексу	80
- земли под объектами бытового обслуживания	50
- земельные участки бань и душевых павильонов	10
3. Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	70

4. Земли под объектами здравоохранения:	
- земельные участки аптек	15
- земельные участки под религиозными объектами	3
5. Земли под промышленными объектами, объектами материально-технического снабжения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	15
6. Земли под объектами коммунального хозяйства	1,5
7. Земли под объектами сотовой связи	300
8. Земли учреждений и организаций народного образования, социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства	1,5
9. Земли под административно-управленческими объектами	1,5
10. Земли под общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования и кредитования	15
11. Земли под домами многоэтажной застройки	0,3
12. Земли под объектами недвижимости, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	15
13. Земельные участки для сельскохозяйственного использования, а именно пашни и сенокосы, находящиеся на территории сельского поселения	5
14. Земельные участки под строящимися зданиями, строениями, сооружениями	10
15. Прочие земли населенных пунктов (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	1,5
16. Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	3
17. Для размещения линий электропередачи и иных	3

объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики	
18. Для размещения газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	3
19. Для размещения объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	3
III. Установить размер арендной платы за 1 га для земельных участков сельскохозяйственного назначения в следующих размерах:	
1. Пашня	550 рублей
2. Сенокосы, пастбища, многолетние насаждения	115 рублей
3. Прочие (под дорогами, болота, лесные площади, древесно-кустарниковые, прогоны, мелиоративная подготовка и прочие)	10 рублей
4. Земельные участки под зеркалом прудов для рыборазведения	550 рублей
5. Земельные участки под зеркалом прочих прудов	10 рублей
6. Застроенные территории	550 рублей

2. Арендная плата за пользование земельными участками вносится:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области, если действующими нормативными правовыми актами не установлено иное;

- физическими лицами равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за использование земельного участка определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу месяцев в году.

При этом месяц заключения договора аренды земельного участка и месяц прекращения действия договора аренды земельного участка

принимаются за полные месяцы, если договор аренды действовал в течение указанных месяцев не менее 15 дней.

При заключении договора аренды земельного участка для строительства, администрация Клименковского сельского поселения предусматривает в таком договоре начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим решением, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом, - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

5. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

6. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Клименковского  
сельского поселения



П. Резниченко