

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КЛИМЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

01 ноября 2012 года

№ 1-55

**Об утверждении Генерального плана
Клименковского сельского поселения
муниципального района «Вейделевский район»
Белгородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клименковского сельского поселения, с учётом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Клименковского сельского поселения и заключений о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Клименковского сельского поселения от 17 октября 2012 года, в целях совершенствования градостроительной политики на территории Клименковского сельского поселения, земское собрание Клименковского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Генеральный план Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (прилагается на диске)

2. Решение земского собрания Клименковского сельского поселения от 18 августа 2011 года № 4-41 «Об утверждении Генерального плана Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области считать утратившим силу.

3. Обнародовать положения и карты (схемы) генерального плана Клименковского сельского поселения, предусмотренные частью 5, 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем вывешивания в общедоступных местах, определенных земским собранием.

4. Направить генеральный план Клименковского сельского поселения в правительство Белгородской области (прилагается на Диске).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Клименковского сельского поселения

П.С.Резниченко

Утверждён
решением земского собрания
Клименковского сельского поселения
01 ноября 2012 года № 1-55
Глава Клименковского
сельского поселения
_____ П.С.Резниченко

**«Генеральный план Клименковского сельского
поселения Вейделевского района Белгородской
области»**

**«Составление обоснований «Генеральный план Клименковского
сельского поселения».
Вейделевского района Белгородской области»
Том I.**

Содержание

Общие положения.....	4
1 Анализ условий и тенденций развития территории	
1.1 Анализ состояния и тенденций развития планировочной организации территории ..	5
1.1.1 Цели и задачи территориального планирования	5
1.1.2 Анализ планировочной организации территории	6
1.2 Современное состояние объектов историко-культурного наследия.....	9
1.2.1 Краткая историческая справка	9
1.2.2 Историко-культурное наследие Клименковского сельского поселения	10
1.3 Анализ природных условий и ресурсов района, а также состояния окружающей среды и экологической ситуации	10
1.3.1 Характеристика природных условий и ресурсов	10
1.3.2 Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды	16
1.4 Анализ социально-экономических условий.....	18
1.4.1 Демографическая ситуация.....	18
1.4.2 Борьба с преступностью.....	19
1.4.3 Уровень жизни населения.....	20
1.4.4 Социальная инфраструктура	21
1.4.4.1 Жилой фонд	21
1.4.4.2 Образовательные учреждения	25
1.4.4.3 здравоохранение	27
1.4.4.4 Культура, отдых, туризм, спорт.....	28
1.4.4.5 Развитие потребительского рынка	29
1.4.5 Земельный фонд	30
1.4.6 Экономика.....	32
1.5 Анализ транспортного комплекса и систем, систем узлов и коридоров, функционирование транспорта	33
1.5.1 Анализ транспортного комплекса	33
1.5.2 Парк автотранспортных средств.....	34
2 Комплексная оценка условий развития территории. Выявление проблем и приоритетов развития территории. Формирование вариантов планируемых решений	
2.1 Комплексная оценка условий развития, основные направления предполагаемого развития планировочной организации сельского поселения	36

2.1.1 Общая оценка состояния территории и виды планировочных ограничений.....	37
2.2 Сводная оценка условий и тенденций развития территории по природным условиям и ресурсам, экологической обстановке.....	40
2.2.1 Оценка природных условий использования территории и проблемы состояния природной среды и их пространственное распределение	40
2.2.2 Ресурсно-рекреационный потенциал территории	45
2.2.3 Проблемы ситуации и ареалы по природно-экологическим показателям...45	
2.3 Сводная оценка качества среды и социальных условий проживания.....	47
2.3.1 Основные проблемы и выводы	47
2.4 Сводная оценка территории по транспортным критериям	48
2.4.1 Транспорт.....	48
2.4.2 Выводы, проблемы развития транспортных систем, ограничения использования территории.....	49
2.5 Сводная оценка систем инженерного обустройства на территории Клименковского сельского поселения	50

Приложения:

1. Приложение «*Схема положения поселения в системе расселения района*»
М 1:100 000
2. Приложение «*Схема современного использования территории и планировочных ограничений*» (*опорный план*) *М 1:10 000*
3. Приложение «*Схем комплексной оценки территории*»» *М 1:10 000*

Общие положения

Содержание настоящего тома определено требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 8 статья 14), Технического задания, заказа № 2009-93 на разработку «Генеральный план Клименковского сельского поселения».

Главная цель работы – создание документа территориального планирования муниципального образования, определяющего основные направления пространственной организации обустройства и преобразования территории и развития инфраструктур, способствующих повышению эффективности управления развитием территории Клименковского сельского поселения за счет принятия обоснованных градостроительных решений.

В качестве исходных данных использованы полученные по запросам в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Вейделевского района и других организаций и выбранные из официальных источников информации официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям градостроительного развития территории Вейделевского района.

В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая карта Клименковского сельского поселения в М 1:10000.

Настоящий проект выполнялся авторским коллективом в составе:

- В.Г. Никифоров – главный архитектор проекта;
- М.М. Исламов – руководитель группы;
- А.Ф. Сергеев – главный инженер проекта;
- М.М. Мухсиева – архитектор;
- И.В. Никифорова – архитектор;
- Н.А Дроздов – инженер.

1. Анализ условий и тенденций развития территории

1.1. Анализ состояния и тенденций развития

планировочной организации территории

1.1.1. Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования Клименковского сельского поселения заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения за счет принятия градостроительных решений, которые должны способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения сельского поселения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития сельского поселения;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития сельского поселения с учетом особенностей и проблем пространственной организации ее территории;
- взаимному согласованию интересов поселения в сфере градостроительной деятельности, с соответствующими интересами сельского поселения, интересами соседних поселений района, муниципальных образований области;
- градостроительному регулированию использования территории сельских поселений и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами;
- снижению факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В итоге, основная цель должна способствовать достижению устойчивого развития территории сельского поселения на основе его согласованного планирования на всех территориальных уровнях управления территорией сельского поселения, с учетом сохранения благоприятной среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений и обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

Основными задачами территориального планирования сельского поселения являются определения характера:

- развития опорного пространственного каркаса сельского поселения;
- планировочного районирования территории сельского поселения;
- планировочного зонирования территории сельского поселения;
- мер восстановления, сохранения и использования (охрана) природного и историко-культурного наследия;
- мер улучшения экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала биосферных ресурсов;
- развития социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
- развития рекреационно-туристической инфраструктуры сельского поселения;
- развития транспортных и других инженерных инфраструктур сельского поселения.

1.1.2. Анализ планировочной организации территории

Село Клименки является административным центром Клименковского сельского поселения Вейделевского района. Клименковское сельское поселение граничит на севере с Зенинским сельским поселением, на востоке и северо-востоке с Викторопольским сельским поселением, на юго-востоке с Солонцинским сельским поселением, на юге и юго-западе с Украиной. Через сельское поселение с северо-востока на юго-запад проходит асфальтированная дорога, соединяющая районный центр Вейделевка и центр сельского поселения с. Клименки.

Расстояние от районного центра Вейделевка до с. Клименки по автодороге составляет 18,8 км. Рельеф местности представляет волнистую равнину. Наибольшие по высоте возвышенности – платообразные участки водоразделов. Особенностью рельефа местности является наличие большого количества балок и оврагов.

Климатический пояс умеренный, тип климата – умеренно-континентальный. Средняя январская температура минус 9⁰С, июньская – плюс 19,5⁰ С. Осадков выпадает 550 мм в год.

На территории сельского поселения имеются небольшие реки и ряд мелких озер. Основными почвами являются черноземы: типичные, выщелочные, карбонатные и серые лесные почвы. Механический состав почв в основном тяжелосуглинистый.

Полезные ископаемые – кирпичные, гончарные, огнеупорные и тугоплавкие глины.

Флора типична для среднерусской степи. На суходольных пастбищах произрастает растительность, главным образом, разнотравно-злаковой группировки. По

характеру растительности территория является лесостепной. Общая площадь земель сельскохозяйственного использования 6049,9 га.; земли поселения 250га.

В соответствии с законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения,

городского округа, муниципального района» село Клименки наделено статусом сельского поселения в состав которого входят 2 сельских населенных пункта.

Список сельских населенных пунктов

Наименование поселения, сельских населенных пунктов	Численность населения, человек
Клименковское сельское поселение	1162
с. Клименки	834
с. Яропольцы	328

Территория и население сельского поселения на 01.01.2007 г.

Наименование поселения	Территория, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Клименковское сельское поселение	7494	1162	6,4

Система расселения Клименковского сельского поселения определяет территориальное распределение мест постоянного проживания населения относительно мест приложения труда, обслуживания и отдыха.

Анализ сложившейся сети сельских населенных пунктов рассматривался в двух аспектах:

- распределение сельских населенных пунктов по административному значению населенных пунктов;
- распределение населенных пунктов по сельским населенным пунктам.

В состав Клименковского сельского поселения входит 2 сельских населенных пункта.

Система населенных пунктов и связывающие их коммуникации Клименковского сельского поселения определяет его планировочную структуру как модель

пространственной организации территории, состоящую из планировочного центра село Клименки и сельских населенных пунктов и осей взаимосвязей между ними.

Существующие устойчивые хозяйственно-экономические взаимосвязи между населенными пунктами Клименковского сельского поселения осуществляются коммуникациями их опорного планировочного каркаса территории сельского поселения.

Планировочными центрами опорного планировочного каркаса как места сосредоточения людских и материальных ресурсов служит село Клименки.

Село Клименки призвано играть особую роль в опорном каркасе расселения, являясь центром обслуживания для окружающей территории.

Результаты анализа пространственной организации территории Клименковского сельского поселения, его планировочного каркаса и взаимосвязей планировочных центров будет использован в дальнейшей аналитической работе, а также при осуществлении комплексной оценки планировочных условий.

Клименковское сельское поселение имеет автобусное сообщение с районным центром - п.Вейделевка. Всего в сельском поселении имеется 14,8 км автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием.

Сельское поселение газифицировано.

На территории Клименковского сельского поселения осуществляет свою деятельность сельскохозяйственные предприятия:

1. ООО «РусАгро-Вейделевка» производство «РусАгро-Викторополь»	с.Клименки
2. КФХ «Нива»	с.Клименки
3. КФХ «Яропольцы»	с.Яропольцы
4. КФХ «Гришино»	с.Клименки
5. КФХ «Роднички»	с.Клименки
6. Рыбхоз, ИП Тарасенко В.В.	с.Клименки

Сельское поселение обеспечено телефонизацией.

В сельском поселении предполагается строительство нового жилья на территории с. Яропольцы.

На территории поселения находится 6 объектов розничной торговли. Функционируют 1 поликлиническое учреждение, 1 ФАП, 1 общеобразовательная школа и 1 дошкольное учреждение.

Богато культурное и историческое наследие Клименковского сельского поселения. На территории сельского поселения существует исторически населенные места (18, век); Памятник погибшим воинам в период ВОВ; памятники истории и культуры.

1.2 Современное состояние объектов историко-культурного наследия.

1.2.1 Краткая историческая справка

В XVIII веке переселенцы из России основали старейшие поселения района: Большие Липяги (1710 год) и Белый Колодезь (1746 год), старообрядцы основали слободу Дегтярная и село Ровны, которое одно время было центром старообрядческих общин юга России и Дона. Казаки - черкесы основали на берегах речки Ураевой (ныне - р. Ураев) Вышнюю Ураевку.

Началось освоение земель вокруг города, сначала северной, потом западной его части. С 1708 года был образован Валуйский уезд. С основанием в 1748 году слободы Вейделевки и приобретения здесь около 40 тыс. десятин земли генералом Веделем.

Заселение и освоение земель в крае в начале его колонизации проходило очень медленно. Освоение населенных пунктов разбиваем на этапы:

Первый период - начало освоения края в результате наделения землей служивых людей, казаков из Валуйской крепости, конец 17в-начало 18 века.

Второй период – сер. 18 века – конец 18 века. Появление в крае огромных поместий кн. Трубецкого, генерала Ведея, частично кн. Голицына. Основание селений раскольников.

Третий период – 1802 – 1861 года. Основание сел, хуторов на землях, купленных чиновниками или в результате разукрупнений помещичьих имений.

Четвертый период – 1862 – 1917 года. Основание хуторов на землях, имений графини Паниной («скотоводческих»), основание хуторов крестьянам, вышедшими из общины во время столыпинской реформы.

Пятый период – 1918 – 1941 года. Поселение крестьян на землях, выделенных из реквизированных помещичьих земель и из Госфонда, согласно разработанному плану, коллективизации. В июне 1928 года Воронежская губерния была включена в состав Центрально-Черноземной области (ЦЧО), в которой в том же году был создан Вейделевский район. После раздела в 1934 году ЦЧО, Вейделевский район был включен в состав Воронежской области и вместе с группой её юго-западных районов был передан 6 января 1954 года в состав новообразованной Белгородской области.

Шестой период – 1941 – 1965 года. В связи с большими потерями мужского населения в войне, голодом 1946 – 47 гг. постепенное исчезновение ряда хуторов.

Седьмой период – 1965 – 1985 года. Ликвидация многих хуторов и селений, признанных не «перспективными». В 1972 году село Вейделевка получило статус посёлка городского типа.

Восьмой период – 1985 – 1995 года. Возрождение угасавших «неперспективных» сел и хуторов в связи с провалом укрупнения сел за счет «неперспективных» хуторов, притока беженцев из СНГ и развитием фермерского хозяйства.

Слобода Вейделевка была одним из самых промышленных поселений Валуйского уезда Воронежской губернии.

1.2.2 Историко-культурное наследие Клименковского сельского поселения

Исторически населенные места:

с. Клименки	18 век
с. Яропольцы	18 век

Памятники воинской славы и воинские захоронения:

Памятник погибшим войнам в годы ВОВ	с. Клименки	1965
--	-------------	------

Памятники истории и культуры:

с. Клименки	Памятник В.И.Ленину	1965
-------------	---------------------	------

1.3 Анализ природных условий и ресурсов района, а также состояния окружающей среды и экологической ситуации.

1.3.1 Характеристика природных условий и ресурсов

Климат.

Вследствие большой удаленности от морей и океанов климат Белгородской области умеренно-континентальный: лето жаркое и сравнительно холодная зима.

Вейделевский район по теплообеспеченности вегетационного периода расположен в юго-восточной части области. Ход среднесуточных температур воздуха приведен в таблице

Климатические данные Вейделевской метеостанции.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя температура	-8,7	-8,8	-3,5	6,2	14,8	18,0	20,4	28,8	13,4	6,7	-0,8	-6,9

Среднегодовая температура воздуха 6,6°, наиболее теплый месяц- август 28,8°, наиболее холодный- февраль -8,8°. Абсолютный минимум температуры воздуха -36°, абсолютный максимум 39°.

Среднедекадная температура воздуха

январь			февраль			март		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
-8,3	-8,7	-9,1	-9,2	-8,8	-8,3	-7,0	-3,4	0,0
апрель			май			июнь		

I	II	III	I	II	III	I	II	III
3,2	6,2	9,3	12,7	15,3	16,3	17,2	18,0	18,9
июль			август			сентябрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
19,7	20,4	21,1	20,9	19,2	17,4	15,3	13,4	11,4
октябрь			ноябрь			декабрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
9,1	6,6	4,5	1,5	-0,8	-3,1	-5,0	-6,6	-8,2

Из данных таблицы видно, что наиболее теплая температура воздуха наблюдается в III декаде 21,0° и в I декаде августа 20,9°, а наиболее холодная температура в III декаде января -9,1° и в I декаде февраля -9,2°. Последние весенние заморозки в среднем наблюдаются в конце апреля, первые осенние заморозки – в начале октября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 163 дня.

Среднегодовое количество осадков достигает 490мм. В нижеследующей таблице приводятся данные распределения осадков по месяцам.

Среднемесячное распределение осадков (по данным метеостанции **Вейделевки**)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки	29	24	28	33	50	68	61	57	35	38	37	34

Как видно из таблицы наибольшее количество осадков выпадает в летний период - 186мм, совпадающий с максимальным ростом сельскохозяйственных культур.

Большое значение для сельскохозяйственного производства имеет ветер.

Число дней с сильным ветром (скорость 15 см/сек) по данным метеостанции Вейделевки.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Число дней с ветром	0,8	1,4	1,1	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,5	1,1	7,6

В целом климат района характеризуется континентальностью, значительной продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла, что дает возможность возделывать ценные сельскохозяйственные культуры и плодово-ягодные растения.

Геоморфология и рельеф.

Территория Белгородской области занимает южные и юго-восточные склоны Средне-Русской возвышенности, расчленённой речными долинами, балками, оврагами.

По физико-географическому районированию территория Вейделевского района относится к Окско-Донскому меловому району и расположена на южных и юго-восточных склонах Средне-Русской возвышенности, расчленённой балками и оврагами.

Рельеф района представлен Валуйским междуречным поднятием и широковолнистыми участками водораздельных пространств и водораздельными склонами, густо изрезанными овражно-балочной сетью.

Балки, овраги, изрезавшие территории, делят ее на водоразделы, вершины которых представлены небольшими плато, слегка выпуклыми.

Склоны водоразделов преимущественно покатые, подверженные различной степени эродированности. Особенно сильно эродированы склоны южной экспозиции.

Кроме межбалочных водоразделов крупными элементами рельефа на территории района являются обширные балки различной формы.

Балки в ряде хозяйств имеют большую протяженность при различной ширине днищ. Днища часто эродированы, в них сформировались аллювиально-делювиальные намывные карбонатные и бескарбонатные почвы.

Берега балок различной крутизны, от пологих до крутых, а местами и обрывистые. на склонах балок на территории района часто встречаются размывы, оползни, выходы коренных пород на поверхность.

В целом рельеф района благоприятен для широкого развития сельскохозяйственного производства.

Гидрографическая сеть.

В Вейделевском районе нет крупных водоисточников. Территорию Закутчанского, Вейделевского и Зенинского поселений пересекает в направлении с востока на запад небольшая речка Ураево, шириной 3-4м и глубиной местами до 1,0 м, а большей части не глубокая. Должанское поселение с востока на запад пересекает еще более мелководная река Россошь, а по территории Белоколодезского поселения протекает с севера на юг также мелководная река Лозовая.

На всех вышеперечисленных реках выполнены гидротехнические сооружения для создания прудов.

На территории землепользования района в настоящее время сооружено 19 прудов для орошения, рыборазведения и общего водопользования.

Грунтовые воды располагаются на межбалочных водоразделах и склонах балок, исключая слабопониженные участки и участки, подстилаемые третичными глинами, являющимися хорошими водоупорами и поддерживающими высокий уровень верховодки

на глубине 10-15м. На пониженных местах грунтовые воды залегают на глубине 3-6м, грунтовые воды слабо минерализованы.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном являются подземные воды водоносных источников альб-сеноман девонский и частично турон-компанского горизонта, отличаются более высоким содержанием солей жесткости, преимущественно с повышением предельно допустимых концентраций сульфатов и хлоридов. Наряду с известными отклонениями от норм качества воды по результатам элементного апробирования установлено также требование предельно-допустимых концентраций брома и лития.

В основном качество воды из подземных источников соответствует требованиям санитарных норм и правил.

Водоснабжение района осуществляется подачей воды из подземных источников водозаборными скважинами, количество которых всего по району – 129 шт., из них ведомственных 82 шт.

Производство воды существующими водозаборами составляет всего 18405 м³/сут.

Почвы.

Территория землепользования района относится к Средне-Русской провинции черноземной зоны, к Алексеевскому району обыкновенных черноземов.

Основными по площади почвенными разностями являются черноземы обыкновенные. Большие площади заняты черноземами выщелоченными, лугово-черноземными почвами и др.

Под действием водной эрозии на водоразделах и их склонах черноземы на больших площадях слабо-, средне-, сильноэродированные.

Почвенные контуры часто включают в себя два компонента: один преобладающий, другой встречается пятнами. Согласно общесоюзной инструкции по крупномасштабным почвенным и агрохимическим исследованиям 1973 года отмечалось пятнистость от 5 до 10%, от 10 до 25%, от 25 до 50%.

Геология.

Геологическое строение района характеризуется Каменноугольными отложениями, которые представлены мощной толщей глин, песков и известняков. Общая мощность каменноугольных отложений достигает 60-200 метров в зависимости от положения кровли докембрия. Кровля каменноугольных отложений располагается на абсолютных отметках около 0° до 20 м (ниже уровня моря). За ними идут юрские отложения, представленные глинами, песками и известняками. Общая толщина отложений 10-30 метров. Выше идут верхнемеловые отложения. Представленные песчаной толщей разной зернистости и прослоями глин. А ними идут верхнемеловые отложения, представленные периодами (сеноманский, турон-коньяк, нижний сенон и верхний сенон). Сеномански

период выражен отложениями песков и песчано-мергелистыми породами с галькой, фосфоритами, мощностью до 3-5 метров.

Турон-коньяк представлен мощной толщей мела до 85 метров, поверхность которого размыта особенно сильно в долине р. Оскол. Нижний сенон (сантон) представлен толщей мергелей мощностью 20-45 метров.

Третичные отложения мощностью до 15-20 метров представлены песками полтавского и глинами Харьковского ярусов, распространенных в пределах водораздельного плато.

Четвертичные отложения прикрывают плащеобразно коренные породы. Они представлены делювиальными суглинками и песчано-глинистым аллювием речных долин.

Гидрогеологическая характеристика.

В пределах Вейделевского района пять водоносных горизонтов, а именно:

Первый водоносный горизонт приурочен к четвертичным отложениям. Более водосодержащими являются разномерные пески аллювия мощностью до 10-20 м.

В покровных делювиальных отложениях местами встречаются грунтовые воды типа «верховодка». Водосодержащими породами являются проемы песков среди толщин глин и суглинков, а также песчаные разности суглинков.

Используются эти воды шахтными колодцами с дебитом до 1 м³/час. Качество этих вод изменчивое, зависящее от состава пород и очагов загрязнения.

Второй водоносный горизонт – воды сенман-турона, мергельно-меловой толщи, на абсолютных отметках около 120-170 метров с малым дебитом воды. Водосодержащими породами являются трещиноватые – мел и мергель.

Водоносный горизонт безнапорный дебит скважин 2,5-6,2 м³/час, что зависит от степени трещиноватости мергеля и мела, следует закладывать скважины возможно в низких отметках.

Качество воды удовлетворительное с повышенной жесткостью до 6-7 м² – 7 экв/л.

Третий водоносный горизонт – воды подмеловых песков (альба-анта).

Водоносный горизонт залегает на абсолютных отметках около 30-60 м. Воды напорные, статистический уровень устанавливается на абс. отм. 110-180 м. Водосодержащими породами являются разномерные, преимущественно мелкозернистые пески, дебит 2,5-8,9. Общая жесткость до 6-7 м² экв/л.

Четвертый водоносный горизонт юрских отложений. Водосодержащими породами являются пески, песчаники и известняки. Водоносный горизонт залегает на абсолютной отметке 0-25 м. Воды напорные, статический уровень устанавливается на абс. отметке около 110 м. дебит скважин порядка 5-10 м²/час.

Качество воды удовлетворительное, жесткость общая 6-7 м² экв/л.

Пятый водоносный горизонт каменноугольных отложений. Водосодержащими породами являются известняки на абс. отметке около 25 м (ниже уровня моря), пески на абс. отметке около 40 м (ниже уровня моря), пески на абс. отметке около 80 м (ниже уровня моря).

Инженерно-геологические условия.

Территория рассматриваемого района характеризуется большим разнообразием грунтовых условий.

Основаниями для зданий и сооружений будут служить грунты различного литологического состава: суглинки, глины, супеси, пески, а также меловые отложения.

В пределах правобережных надпойменных террас в разрезе преобладают суглинки.

Современные аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, глинами с прослоями торфа, с галькой фосфорита, мела, кремния, опеки и других пород.

С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой, представленный суглинистым черноземом, комковатым, с корнями растений, мощностью от 0,3 до 1,2-1,5 м.

Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод.

Крутые склоны долин, днища балок и овраги, а также пойменные террасы рек для освоения требуют предварительного проведения сложной инженерной подготовки территорий, уполаживания, укрепления и засыпки оврагов. Понижения уровня грунтовых вод, подсыпки и т.д.

1.3.2 Воздействие производственной и хозяйственной

деятельности на состояние окружающей среды.

Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды территории Вейделевского района и на здоровье человека оказывают следующие факторы: загрязнение воздушного бассейна и водной среды, деградация почвенного покрова, санитарная очистка территории, радиация, электромагнитные излучения.

Охрана окружающей среды.

По данным областного центра по мониторингу окружающей среды уровень загрязнения воздуха на территории Вейделевского района оценивается как низкий.

Промышленных предприятий, нарушающих экологическое равновесие окружающей среды на территории района нет. В сфере сельского хозяйства проводятся регулярные мероприятия по защите земель: производится посадка противоэрозийных лесных насаждений и полезащитных лесных полос.

В целях недопущения потребления жителями района недоброкачественной питьевой воды соответствующими контролирующими организациями осуществляется надзор за источниками централизованного и не централизованного водоснабжения. Регулярно производится санитарно-гигиеническая очистка водных объектов в местах массового отдыха населения района.

Несмотря на недостаточность финансовых средств в районе постоянно производится плановая реконструкция сетей водоснабжения, в поселке Вейделевка, построены современные очистные сооружения и полигон для вывоза и утилизации твердых бытовых отходов. Постановлением главы Вейделевского района от 17.05.2004г.

№272 утверждены Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории района.

На территории муниципального образования активно работает отдел государственного экологического контроля, в задачи которого входит обеспечение охраны окружающей среды, экологической безопасности, рационального использования природных ресурсов на территории района.

Основные показатели состояния окружающей среды
в муниципальном районе «Вейделевский район»

Показатели	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Выбросы загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, тыс.тонн	0,03	0,04	0,03	0,04	0,03
Темп роста к предыдущему году, %	109,3	133,3	75,0	133,3	75,0
Улавливание загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, тыс.тонн	0,07	0,19	0,22	0,32	0,26
Темп роста к предыдущему году, %	107,8	271,4	115,8	145,4	105,4
Использование свежей воды, млн.м ³	6,55	6,4	2,8	2,7	2,7
Темп роста к предыдущему году, %	212,0	97,7	43,6	97,8	107,4
Инвестиции в основной капитал, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, млн. руб.	21,3	25,4	27,8	29,4	30,1
Темп роста к предыдущему году, %	104,5	119,2	109,4	105,8	102,3
Количество предприятий и полигонов по утилизации, обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных, бытовых и других отходов, ед.	1	1	1	1	1
Темп роста к предыдущему году, %	100	100	100	100	100
Удельный вес системы контейнерного сбора в вывозе ТБО, %	100	100	100	100	100

С каждым годом возрастает доля инвестиций в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов. За период с 2002 по 2006 годы они возросли в 1,4 раза и составили в 2006 году 30,1 млн. руб.

Вейделевцы бережно относятся к природе своего края и потому активно включились в проводимую Всероссийским обществом автомобилистов акцию «Купил автомобиль – посади дерево», в которой приняло участие около 800 жителей района.

Проведение комплекса мероприятий по охране и рациональному использованию водных, земельных и лесных ресурсов, охрана и восстановление животного и растительного мира, экологическое образование и воспитание населения, направленное на улучшения состояния его здоровья и условий жизни, на сегодняшний день являются основными приоритетами деятельности администрации района в сфере охраны окружающей среды, улучшении экологической обстановки на территории района.

1.4 Анализ социально-экономических условий

1.4.1 Демографическая ситуация

Демографические процессы в Вейделевском районе соответствуют общим, характерным для страны тенденциям. Белгородская область, как вся страна попала в волну депопуляции, для которой характерно снижение естественного прироста населения, превышение смертности над рождаемостью, в результате каждое новое поколение не восполняется предыдущим, общая численность населения уменьшается.

Муниципальные образования	Родившиеся (чел.)			Умершие (чел.)			Естественный прирост (+); убыль (-) человек		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
всего по району	212	190	229	462	434	393	-250	-244	-164
городское поселение	96	80	97	118	98	99	-22	-18	-2
сельские поселения	116	110	132	344	336	294	-228	-226	-162
Клименковское сельское поселение	4	13	10	28	15	25	-24	-2	-15

Динамика половозрастной структуры сельского поселения.

Муниципальные образования	Численность населения в возрасте, человек			Удельный вес общей численности, %		
	Моложе трудоспособного	трудоспособном	Старше трудоспособного	Моложе трудоспособного	трудоспособном	Старше трудоспособного
всего по району	4020	13370	5810	17,3	57,7	25
городское поселение	1185	4462	1483	5	19,1	6,3
Клименковское сельское поселение	181	633	306	0,8	2,7	1,3

Динамика миграции населения района.

Муниципальные образования	Прибывшие, человек			Выбывшие, человек			Миграционный прирост (+); Убыль (-), человек		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
всего по району	614	602	693	691	640	756	-80	-38	-63
городское поселение	248	260	271	343	300	343	-95	-40	-72
Клименковское сельское поселение	18	25	30	13	33	24	+5	-8	+6

Естественно, что демографическая проблема становится чрезвычайно актуальной, а демографический прогноз - важный, а может быть и определяющий фактор в экономических анализе и прогнозах района и входящих в них сельских поселений. Причем проблема в сельских поселениях стоит особенно остро, когда наряду с демографией действует активная миграция в более урбанизированные населенные пункты.

Политика руководства страны, стимулирующая повышение рождаемости, увеличение средств на содержание отраслей социальной сферы, улучшение качества медицинского обслуживания населения, рост количества заключаемых браков, а также начало реализации на территории района приоритетных национальных проектов в сферах сельско-хозяйственного производства, здравоохранения, образования и обеспечения населения доступным и комфортным жильем дают все основания надеяться на улучшение демографической ситуации на территории района.

1.4.2 Борьба с преступностью

Одним из важных направлений работы муниципальной власти является снижение и предупреждение угроз жизни и имуществу населения, борьба с преступностью, незаконным оборотом наркотиков, профилактическая работа.

Повышение уровня общественной безопасности и порядка, защита всех форм собственности, создание необходимых условий для снижения преступности, формирование действенной системы профилактики правонарушений являются одними из важнейших задач муниципальной власти.

Основными направлениями оперативно-профилактической работы отдела внутренних дел Вейделевского района являются:

- профилактика преступлений и административных правонарушений;
- борьба с преступлениями против жизни, здоровья и имущества граждан;
- профилактика преступлений, совершенных в сфере семейно-бытовых отношений;
- профилактическая работа с лицами, состоящими на профилактических учетах в ОВД Вейделевского района;
- проведение мероприятий антитеррористического характера;
- профилактика преступлений связанных с незаконным оборотом наркотиков;
- профилактика преступлений корыстно-насильственной направленности.

Уровень преступности в муниципальном образовании значительно ниже средне областного. В расчете на 10 тыс. человек населения в 2006 году в районе совершено 96 преступлений, что в 1,7 раза ниже средне областного показателя.

Ведущая роль в системе оперативно-профилактической работы принадлежит участковым уполномоченным милиции. Городское и 11 сельских поселений обслуживают 14 участков уполномоченных милиции.

Количество совершенных преступлений за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	2002	2003	2004	2005	2006
	Всего по району	202	244	260	264	226
	городское поселение	71	71	84	87	96
1	Клименковское сельское поселение	9	10	13	9	9

1.4.3 Уровень жизни населения.

Одним из важных факторов повышения благосостояния населения района является дальнейшее увеличение его доходов и, в первую очередь, повышение заработной платы. Определяющими факторами создания условий роста заработной платы являются, прежде всего, закрепление и развитие тенденций роста экономики района, повышение финансовой обеспеченности и устойчивости предприятий и организаций, создание новых рабочих мест.

Средняя номинальная заработная плата в 2006 году в целом по району увеличилась по сравнению с уровнем 2005 года на 30,0 % и составила 4731,8 руб. По сравнению со средне областными показателями, уровень заработной платы населения, проживающего на территории района, заметно ниже. В 2006 году он составил всего лишь 56,1 % от средне областного уровня. Это объясняется тем, что на территории района нет крупных промышленных предприятий, основой экономики района является агропромышленный комплекс, который определяет инфраструктуру других отраслей экономики и в основном обеспечивает жизнедеятельность района.

Администрацией района принимаются все необходимые меры, направленные на обеспечение устойчивого роста заработной платы в реальном секторе экономики и социальной сфере, осуществление контроля за своевременной ее выплатой, ликвидации задолженности по заработной плате, а также созданию условий, исключающих возникновение задолженности в дальнейшем.

Численность безработных за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Численность безработных (человек)				
		2002	2003	2004	2005	2006
	Всего по району	260	305	384	674	739
	городское поселение	187	166	156	442	468
	сельские поселения:					
1	Клименковское сельское поселение	2	5	9	11	17

Потребность в работниках за период 2002-2006.

№ п.п	Муниципальные образования	Потребность в работниках (человек)				
		2002	2003	2004	2005	2006
Всего по району		1034	832	865	1106	1308
городское поселение		429	233	316	486	592
сельские поселения:						
1	Клименковское сельское поселение	42	64	54	45	74

Численность населения, занятых в экономике за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Потребность в работниках (человек)				
		2002	2003	2004	2005	2006
Всего по району		9542	9324	9118	8891	8736
городское поселение		3249	3206	3179	3143	3105
сельские поселения:						
1	Клименковское сельское поселение	439	427	414	397	363

1.4.4 Социальная инфраструктура**1.4.4.1 Жилой фонд**

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов социальной сферы района, благоустройство населенных пунктов, строительство и ремонт автомобильных дорог, оказание всесторонней поддержки индивидуальным застройщикам в районе проводится в соответствии с целевыми федеральными, областными и местными программами, направленными на социальное развитие поселка и сел района, повышение уровня жизни и благосостояния населения, улучшение демографической ситуации в районе.

В целях реализации данных программ в районе разработана и утверждена постановлением главы района от 8 февраля 2006 года № 33 единая Программа комплексного благоустройства населенных пунктов, капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов бюджетной сферы, развития и восстановления систем водоснабжения и водоотведения Вейделевского района, которой определены объекты инвестирования и конкретные источники финансирования затрат.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального района «Вейделевский район» представлен предприятиями коммунального хозяйства – МУП «Коммунальщик» и МУП «Водоканал», основными направлениями деятельности которых, является предоставление жилищных и коммунальных услуг, водоснабжение, водоотведение, санитарная очистка, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, осуществление ремонтно-эксплуатационных услуг, озеленение.

Жилищный фонд за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Жилищный фонд тыс. м ²				
		2002	2003	2004	2005	2006
	площадь жилищ всего по району	567,61	570,52	573,51	578,24	591,83
	городское поселение	167,18	171,19	173,99	177,07	179,64
	сельские поселения:					
1	Клименковское сельское поселение	29,99	30	30,1	30,28	30,94

Распределение земельного фонда района по категориям и формам собственности по состоянию на 01.01.2003г.(гектары)

№ п. п	Наименование сельских поселений	Земли особоохраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда				Земли водного фонда				Земли запаса			
		В собственности юридических лиц	В госуд. и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В госуд.-и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В госуд. и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В госуд. и муниципальной собственности
Итого по району:		-	-	2431	-	-	2431	-	-	-	-	3969	-	-	3969
городское поселение		-	-	166	-	-	166	-	-	-	-	229	-	-	299
1	Клименковское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232	-	-	232

Распределение земельного фонда района по категориям и формам собственности по состоянию на 01.01.2007г.(гектары)

№ п. п	Наименование сельских поселений	Земли сельскохозяйственного назначения				Земли поселений				Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения				Земли особо охраняемых территорий и объектов	
		Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности и граждан	В собственности и юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	Общая площадь	В собственности граждан
Итого по району:		11786	96529	1858	19489	11004	1960	9	9035	513	-	-	513	-	-
городское поселение		6184	4510	15	1659	11757	63	2	11107	83	-	-	83	-	-
1	Клименковское	6453	5376	-	1077	750	166	-	584	38	-	-	38	-	-

Распределение земельного фонда района по категориям и формам собственности по состоянию на 01.01.2007г.(гектар)

№ п. п	Наименование сельских поселений	Земли особоохраняемых территорий		Земли лесного фонда				Земли водного фонда				Земли запаса			
		В собст венн ости юрид ичес ких лиц	В госуд .-й и муни ципа ль- ной собст венн ости	Общ ая пло щадь	В собст венн ости граж -дан	В собст венн ости юрид ичес ких лиц	В госуд.- й и муниц ипаль ной собств енност и	Обща я пло- щадь	В собст венно сти граж дан	В собст венно сти юрид ическ их лиц	В госуд. -й и муни ципа ль- ной собст венно с-ти	Общ ая пло- щадь	В собст венн ости граж -дан	В собст венн ости юрид ичес ких лиц	В госуд.- й и муниц ипаль ной собств енност и
Итого по району:		-	-	2431	-	-	2431	-	-	-	-	3826	-	-	3826
городское поселение		-	-	166	-	-	166	-	-	-	-	230	-	-	230
сельские поселения:															
1	Клименковское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232	-	-	232

1.4.4.2 Образовательные учреждения

В рамках реализации национального проекта «Образование» одной из главных задач является создание условий равного доступа населения для получения качественного дошкольного, общего школьного и профессионального образования.

Система образования в сельском поселении представлена дошкольным образовательным учреждением, общеобразовательной школой и учреждениями дополнительного образования для детей. Численность учеников, посещающих общеобразовательные учреждения, с каждым годом уменьшается.

Общеобразовательная школа сельского поселения

Наименование школы	Мощность (количество ученических мест)	Количество учащихся по состоянию на 01.09.2006 г., (чел.)	Количество учеников на 1 учителя	Наполняемость школ, (%)
Средняя школа				
Клименковская	327	139	9	42,5
Начальная школа				
Клименковская		20		

Численность учеников, посещающих общеобразовательные учреждения (в том числе начальных школ) по 2002-2006г.учебным годам.

№ п.п	Муниципальные образования	Учебные года, человек	
		2002- 2003г.	2006- 2007г.
Всего по району		3791	2757
городское поселение		991	781
1	Клименковское сельское поселение	192	139

Численность работающих в общеобразовательных учреждениях и их заработная плата на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Численность работающих в общеобразовательных учреждениях человек	среднемесячная заработная плата рублей.
Всего по району		797	3874
городское поселение		113	4613
1	Клименковское сельское поселение	41	3966

Распределение детских дошкольных учреждений по вместимости на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Число детских дошкольных учреждений. единиц	Вместимость детских дошкольных учреждений. единиц
Всего по району		17	969
городское поселение		2	280
сельские поселения:			
1	Клименковское сельское поселение	1	34

Численность детей, посещающих дошкольные учреждения на период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Учебные года. человек	
		2002-2003г.	2006-2007г.
Всего по району		620	622
городское поселение		263	295
сельские поселения:			
1	Клименковское сельское поселение	25	20

Численность работающих в детских дошкольных учреждениях и их заработная плата на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Численность работающих в ДДУ человек	среднемесячная заработная плата рублей.
Всего по району		196	2397
городское поселение		74	2492
сельские поселения:			
1	Клименковское сельское поселение	6	2606

Основными задачами в образовании на долгосрочный период остаются: укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений, их благоустройство, оформление, укрепление кадрового потенциала, повышение качества образования. Приоритетные направления деятельности образовательных учреждений:

- высокое качество результатов обучения и воспитания;
- внедрение современных образовательных технологий, включая дистанционные программы обучения;
- реализация профильного обучения;
- формирование информационно-коммуникативной и социальной компетентности учащихся;
- сохранение психического и физического здоровья школьников.

Уже давно образование района во главу своей деятельности поставило воспитание подрастающего поколения с опорой на православную культуру, патриотизм, физическое и нравственное здоровье. В районе созданы и активно работают четыре духовно-просветительских центра на базе Вейделевской, Должанской, Николаевской, Малакеевской средних школ. Подготовлены учебно-методическая база и кадры, практически преодолен психологический барьер у родителей и учащихся для изучения предмета «Православная культура», который стал обязательным для всех школьников области.

Большое внимание уделяется военно-патриотической работе: проводятся «Дни призывника», спартакиады допризывной и призывной молодежи, спартакиады среди несовершеннолетних из группы социального риска, соревнования по военно-прикладным видам спорта.

Дневных учреждения начального профессионального образования, средних специальных учебных заведений в сельском поселении нет.

1.4.4.3 Здравоохранение

Особое внимание в муниципальном районе «Вейделевский район» уделяется развитию такой важнейшей отрасли социальной сферы как здравоохранение, вошедшей в приоритетный национальный проект «Здоровье».

Распределение поликлинических учреждений на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Поликлиники.		Фельдшерские акушерские пункты.	
		Число поликлиник единиц.	Показатель посещений в смену	Число ФАП единиц	Показатели посещений в смену
Всего по району		9	555	16	160
городское поселение		1	350		
сельские поселения:					
1	Клименковское сельское поселение	1	30	1	10

Обеспеченность поликлиническими учреждениями за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Посещения в смену в поликлиниках			Посещения в смену в фельдшерско-акушерских пунктах		
		2002	2006г.		2002г.	2006г.	
Всего по району		525	555		160	160	
городское поселение		350	350				
сельские поселения:							

1	Клименковское сельское поселение	30	30		10	10	
---	----------------------------------	----	----	--	----	----	--

1.4.4.4 Культура, отдых, туризм, спорт

В учреждениях культуры регулярно проводятся Дни семьи, матери, пожилых людей, организовываются огоньки, посиделки, поздравления. Для людей, находящихся на заслуженном отдыхе, в клубных учреждениях района действуют клубы «Ветеран».

Физическая культура и спорт.

В соответствии с районной программой «Физическое воспитание – здоровье нации», принятой на период 2005-2008 годы в районе созданы оптимальные условия для занятий физической культурой и спортом.

Характеристика спортивных сооружений на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Спортивные сооружения	Стадионы	Спортивные залы	Плавательные бассейны
		вместимость	количество трибун	м ² пола	м ² /площади водной поверхн.
Всего по району		3440	3000	5292	-
городское поселение		520	1500	1314	-
сельские поселения:					
1	Клименковское сельское поселение	200		288	

Распределение спортивных сооружений в 2002-2006г. (единиц)

№ п.п	Муниципальные образования	Спортивные сооружения		Стадионы		Спортивные залы		Плавательные бассейны	
		2002	2006	2002	2006	2002	2006	2002	2006
Всего по району		87	92	2	2	19	21	-	-
городское поселение		10	13	1	1	3	5	-	-
сельские поселения:									
1	Клименковское сельское поселение	5	5			1	1		

Информационные ресурсы.

Политика муниципального района «Вейделевский район» по развитию единого информационного пространства проводится по нескольким взаимосвязанным направлениям, которые по многим положениям соотносятся с федеральной целевой программой «Электронная Россия».

Информационные ресурсы служат источником востребованной информации для организаций и предприятий о процессе муниципального и хозяйственного управления, а также для получения жителями объективной, исчерпывающей информации при реализации ими принципов общественного самоуправления.

Современные средства информационных и коммуникационных технологий дают возможность повысить эффективность и качество образовательного процесса, играя существенную роль в формировании новой системы образования, ее целей и содержания, внедрения современных педагогических технологий.

1.4.4.5 Развитие потребительского рынка.

Потребительский рынок района на сегодняшний день относительно стабилен, с высокими темпами роста объемов продаж и оказанных услуг. Торговая сеть насыщена основными продуктами питания в достаточно полном ассортименте и социально значимыми непродовольственными товарами и услугами и представлена предприятиями розничной торговли и общественного питания Вейделевского района, предприятиями торговли акционерных обществ, частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В целях улучшения обслуживания сельского населения, Вейделевское райпо проводит постоянную работу по расширению всех форм деятельности, развитию и совершенствованию торговых процессов, социальной поддержке сельских жителей. В системе потребительской кооперации района заметно улучшилась структура товарооборота, увеличилась продажа товаров длительного пользования, мебели, бытовой техники, дальнейшее развитие получила продажа товаров в кредит. Позитивные изменения происходят в развитии материально-технической базы потребительской кооперации района, предприятия торговли обновляются и модернизируются.

Распределение объектов торговли и их характеристика за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Число объектов торговли			Характеристика объектов торговли		
		единиц			м ² торговой площади		
		2002	2006г.		2002г.	2006г.	
Всего по району		146	174		8438	6163	
городское поселение		57	78		3327,2	3126,3	
1	Клименковское сельское поселение	5	6		224,8	208,2	

Численность работающих в розничной торговле на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Численность человек
Всего по району		355
городское поселение		210
сельские поселения:		
1	Клименковское сельское поселение	10

Оборот розничной торговли (в ценах соответствующих лет) за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Объем оборота	
		тыс. руб.	
		2002	2006г.

Всего по району		143	222658	
городское поселение		-	155868	
сельские поселения:				
1	Клименковское сельское поселение		5668	

1.4.5 Земельный фонд

Планировочные условия Клименковского сельского поселения на 2009г.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2009 г
1	Территория		
1.1	Общая площадь земель поселка в установленных границах	га	7494
	В том числе территории:		
	жилых зон	"-	250
	из них:	"-	
	многоэтажная застройка	"-	-
	4 - 5 этажная застройка	"-	-
	малоэтажная застройка (1-4 этажа)	"-	
	в том числе:		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	250
	общественно-деловых зон	"-	0,1
производственных зон	"-	0,7	

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2009 г
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-"	
	рекреационных зон	"-"	1200
	зон сельскохозяйственного использования	"-"	6049,9
	зон специального назначения	"-"	
	режимных зон	"-"	-
	иных зон	"-"	-
1.2	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-"	
	Из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	"-"	-
	улицы, дороги, проезды, площади	"-"	-
	прочие территории общего пользования	"-"	-
1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га	
1.4	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	"-"	-

**1.4.6. Экономика
Сельское хозяйство.**

Агропромышленный комплекс является основой производственной сферы Вейделевского района, определяет инфраструктуру других отраслей экономики и обеспечивает жизнедеятельность района. На территории Клименковского сельского поселения осуществляет свою деятельность:

Объемы сельскохозяйственного производства на 2002 и 2006 г.

№ п.п	Муниципальные образования	Объем выпускаемой продукции (млн. руб.)		Объем выпускаемой продукции % к уровню 2002 г.
		2002	2006г.	
Всего по району		1072,8	1146,9	106,9
городское поселение		81,31	111	136,5
1	Клименковское сельское поселение	60,07	62,75	104,4

Численность работающих в сельскохозяйственном производстве и их заработная плата на 01.01.2007 г.

№ п.п	Муниципальные образования	Численность работающих (человек)	Среднемесячная заработная плата (руб.)
Всего по району		2322	4517
городское поселение		152	2573
1	Клименковское сельское поселение	145	1844

Распределение объектов сельскохозяйственного производства Клименковского сельского поселения Вейделевского района на 01.01.2010г.

Число объектов сельскохозяйственного производства	Характеристика объектов, наименование. (поголовье и т.д.)	Место нахождения (поселок, хутор, село)
6	1. ООО «РусАгро-Вейделевка» производство «РусАгро-Викторополь», всего земли – 4185 га	с.Клименки
	2. КФХ «Нива», всего пашни – 584,7 га	с.Клименки
	3. КФХ «Яропольцы», всего пашни – 442,39 га	с.Яропольцы
	4. КФХ «Гришино», всего пашни – 272,29 га	с.Клименки
	5. КФХ «Роднички», всего пашни – 208,7 га	с.Клименки
	6. Рыбхоз, ИП Тарасенко В.В., площадь зеркала – 90 га	с.Клименки

1.5 Анализ транспортного комплекса и систем, системы узлов и коридоров, функционирование транспорта.

1.5.1 Анализ транспортного комплекса.

Так как на территории Вейделевского района отсутствует железная дорога, автомобильный транспорт является единственным видом транспорта, связывающим район с другими населенными пунктами. Поэтому администрация района придает особое значение стабилизации финансово-хозяйственной деятельности транспортных предприятий района, изысканию возможностей более эффективного использования их производственных потенциалов.

Все центры сельских поселений и крупные населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием с районным центром и областной опорной сетью автомобильных дорог.

Обеспечение потребностей района в автомобильных услугах осуществляют два предприятия - ОАО «Старт» и ОАО «Автотранспортное», автомобильный парк которых составляет всего 31 грузовой автомобиль и 13 автобусов.

Характеристика маршрутов автобусов формирующихся на автостанции пос.Вейделевка в направлении сельских поселений района.

№ п.п.	Наименование маршрута	Протяженность (км.)	Число отправок в сутки
	от автовокзала пос. Вейделевка		
1.	Вейделевка - Ромахово – Малакеево – Валуйки	340	8
2.	Вейделевка - Белый Колодезь – Валуйки	276	10
3	Вейделевка – Яропольцы – Валуйки	154	6
4.	Вейделевка – Солонцы – Саловка – Валуйки	196	10
5.	Вейделевка – Ногино – Ровны - Валуйки	390	8
Итого:		1356	42

1.5.2 Парк автотранспортных средств.

Наличие автомобильного транспорта (на конец год; единиц).

Грузовые автомобили. (только категория «С»)

№ п.п.	Наименование сельских поселений	Грузовые автомобили, в т. ч.							
		транспорт общего пользования				в собственности граждан			
		2001	2003	2004	2006	2001	2003	2004	2006
1.	Клименковское сельское поселение	37	35	37	28	15	17	18	21

Легковые автомобили. (только категория «В»)

№ п.п.	Наименование сельских поселений	Легковые автомобили, в т. ч.							
		транспорт общего пользования				в собственности граждан			
		2001	2003	2005	2006	2001	2003	2005	2006
1.	Клименковское сельское поселение	8	9	9	6	192	195	188	240

Характеристика пригородных автобусных маршрутов

№ п.п	№ маршрута	Наименование маршрута	Название остановочных пунктов
1	103	Вейделевка-Яропольцы	Автостанция-Опытное Поле-Викторополь-Клименки-Яропольцы

Крупные искусственные сооружения на дорогах

№ п. п	Наименование дороги	Тип сооружения	Местоположение (дорога-дорога, дорога-река, дорога-ж\д.)	Длина сооружения (м)	Ширина проезжей части сооружения (м)	Технич. состояние, год постройки
1	Клименки-Яропольцы	мост	р.Демино	12	10	удовл., 1986

Выводы.

В результате анализа сложившейся транспортной сети можно констатировать следующее:

- Сельское поселение обладает удовлетворительной транспортной инфраструктурой, включающей основную автодорогу, являющейся главной артерией сельского поселения, которая связывает населенные пункты всего сельского поселения, и сеть дорог местного значения.

- Конфигурация сложившейся автодорожной сети не позволяет осуществлять автодорожные транспортные связи в различных видах передвижений – так как имеются пробелы в соединениях дорог с соседними сельскими поселениями и их селами и хуторами.

- Степень благоустройства дорожной сети – 35%, ее составляют дороги с асфальтобетонным покрытием.

- По характеру расселения сельского поселения, села и хутора находятся в среднем в 15 минутной транспортной и 45 минутной пешеходной доступности от центра сельского поселения.

2. Комплексная оценка условий развития территории. Выявление проблем и приоритетов развития территории. Формирование вариантов планируемых решений.

2.1 Комплексная оценка условий развития, основные направления предполагаемого развития планировочной организации Клименковского сельского поселения.

Оценка условий функционального использования территории производилась на основе выявления ограничений, накладываемых на ее использование. Эти ограничения определяются, как природными и антропогенными факторами, так и административно-правовыми решениями.

Ограничения, определяемые природными и антропогенными факторами, позволяют условно оценить степень пригодности территории для тех или иных сочетаний видов ее использования. Эти ограничения являются основанием для

принятия градостроительных решений. В конечном счете, снижение степени пригодности территории для конкретного сочетания видов ее использования при принятии решения об использовании данной территории влечет за собой удорожание стоимости или снижение качества ее освоения.

Ограничения, определяемые административно-правовыми решениями, связанные с установлением категории земель или переводом их из одной категории в другую, установлением границ санитарно-защитных зон и др. носят характер планировочных ограничений.

В данной работе, при анализе и комплексной оценке территории, в качестве основных сочетаний видов ее использования были выделены:

- градостроительное развитие;
- ведение сельского хозяйства;
- рекреационное использование и ведение лесного хозяйства;
- сохранение природной и историко-культурной среды.

В качестве природных факторов, оказывающих влияние и накладывающих ограничения на различные сочетания видов использования территории, рассматривались:

- инженерно-геологические условия;
- почвенно-растительный покров;
- водные ресурсы;
- минерально-сырьевые ресурсы;
- рельеф;
- климатические условия;
- геоморфологические условия.
- экологическая ситуация.

В качестве объектов, создающих антропогенные нагрузки на окружающую среду, были выделены:

- транспортные системы;
- инженерные системы;
- поселения;
- промышленные и сельскохозяйственные объекты;
- рекреационные системы;
- системы объектов историко-культурного наследия.

Рассматривались также социально-экономические и санитарно-гигиенические условия.

2.1.1 Общая оценка состояния территории и виды планировочных ограничений.

При оценке условий использования территории сельского поселения для градостроительного развития определялись ограничения, накладываемые землями водного и лесного фондов, производствами, зон специального и территории земель с недопустимыми уклонами.

Черноземы являются основными почвами на территории сельского поселения: развитие чернозема происходит под пологом травянистой растительности, оставляющей в почве ежегодно большое количество органических осадков.

На территории сельского поселения находятся черноземы выщелоченные, обыкновенные, остаточнo-карбонатные и балочные. По мощности гумусного горизонта все эти черноземы среднемощные. По содержанию гумуса в верхнем горизонте черноземы делятся на среднегумусные (6-9% гумуса) и малогумусные (4-6%).

Планировочными ограничениями в данном случае являются территории ценных сельскохозяйственных земель.

В числе антропогенных факторов были рассмотрены плотность и состояние транспортных сетей, транспортная доступность, состояние инженерных сетей (газопроводы, ЛЭП).

Несмотря на развитость автомобильных дорог, значительная часть территории сельского поселения имеет ограниченную транспортную доступность, что создает ряд затруднений при использовании территории в интересах градостроительного развития.

Инженерные сети, представленные в основном газопроводами, показывают, что почти все сельское поселение обеспечено сетевым природным газом.

Применительно к ЛЭП высокого напряжения недопустимо использовать земли в пределах охранных зон ЛЭП даже для размещения участков садоводческих товариществ.

На схеме выделены территории, на которые распространяются планировочные ограничения по градостроительному развитию: земли лесного, водного фондов; санитарно-защитные зоны инженерных сетей (газопроводы, ЛЭП высокого напряжения), агропромышленных предприятий, кладбищ, свалок, скотомогильников.

При оценке условий использования территории сельского поселения ограничения для ведения сельского хозяйства проводилось в основном с учетом последствий антропогенных воздействий на природную среду и транспортной доступности в местах возможного ведения сельского хозяйства.

Природные условия и сложившаяся система земледелия способствуют развитию как линейной, так и плоскостной системе смыва почв. Основным природным фактором, определяющим высокие темпы эрозии, является преобладающий склоновый тип рельефа.

Кроме того, огромный ущерб сельскому хозяйству приносит эрозия. Урожайность зерновых на слабоэродированных землях снижается в среднем на 10-20%, на среднеэродированных – 30-50%, на сильноэродированных 50-70%. В связи с этим повышение урожайности даже до исходного состояния потребует дополнительных капитальных вложений.

Утилизация бытовых отходов в сельском поселении предусмотрена на полигонах твердых бытовых отходов (ТБО), большинство из которых не отвечают гигиеническим требованиям, предъявляемым к подобным объектам.

Сельское поселение в целом обладает большой плотностью автомобильных дорог с твердым покрытием, кроме того развита сеть дорог без твердого покрытия. Плотность сети тех и других в основном достаточны для выполнения сельскохозяйственных работ, доставки сырья для переработки и вывоза конечного продукта к местам назначения.

Ограничения на сельскохозяйственное использование территории накладывают зоны особо охраняемой природной, историко-культурной среды и защитные леса. Их использование в интересах сельского хозяйства недопустимо.

При оценке условий использования территории сельского поселения для сохранения природной, историко-культурной среды, рассматривались ареалы заказниками, зонами рекреации, места сосредоточения памятников истории и культуры.

Выводы.

1. Богатое историко-культурное наследие сельского поселения, которое требует специального внимания к его сохранению и использованию его потенциала при развитии сельского поселения. Одновременно его наличие предопределяет комплекс требований и ограничений к использованию территории и объектов культурного наследия при развитии сельского поселения.

2. Для разработки полноценных мероприятий по сохранению и использованию историко-культурного наследия, а также для точного определения требований и ограничений при развитии сельского поселения, необходимы:

- разработка проектов зон охраны памятников для сельского поселения;
- разработка зон охраны (или, по крайней мере, их схем с определением ареала композиционного влияния памятников) для всех памятников в сельских населенных пунктах;
- геодезическая привязка и занесение в Кадастр недвижимости всех памятников археологии с их территориями;
- разработка охранных зон для памятников археологии и занесение их границ в Кадастр недвижимости.

3. Никакие зоны охраны не помогут сохранить наследие, если не будет изначально обеспечена физическая сохранность зданий, сооружений, археологических объектов. В то же время неудовлетворительное состояние многих памятников, в первую очередь памятников археологии, свидетельствует о недостатке внимания к этому вопросу как со стороны владельцев зданий и сооружений, так и со стороны администрации района. Так, например, основными причинами аварийного состояния памятников археологии является распашка и хозяйственная деятельность, что полностью зависит от владельцев или хозяев земли и администрации муниципальных образований. Соответственно проблема – это обеспечение физической сохранности зданий, сооружений и памятников археологии.

4. Важнейшей составляющей всей системы охраны наследия, сохранения его потенциала соблюдения требований и ограничений, диктуемых их наличием, является отношение населения, руководителей предприятий, муниципальной и областной администрации к решению всех перечисленных проблем. Опыт показывает, что очень многое может быть достигнуто усилиями даже отдельных энтузиастов. Таким образом, проблема - организация широкомасштабной культурно-просветительской деятельности, направленной на изучение и сохранение наследия родного края. Надо отметить, что такая деятельность обязательно должна охватить руководителей и владельцев предприятий, арендаторов и хозяев земли, а также административных работников.

5. И, наконец, проблема, связанная с изучением родного края – проведение научных исследований, воссоздание и развитие краеведения, воссоздание и развитие краеведческого музея, укрепление школьных музеев. Судя по имеющимся материалам, такие работы очень успешно проводились в доперестроечные годы. Краеведение должно получить широкую поддержку Администрации района.

2.2. Сводная оценка условий и тенденций развития территории по природным условиям и ресурсам, экологической обстановке.

Планировочные и инженерные ограничения и приоритеты использования территории по комплексу природных и экологических факторов в целях:

- градостроительного использования земель;
- пространственной организации рекреационного комплекса;
- сельскохозяйственного использования земель;

2.2.1. Оценка природных условий использования территории и проблемы состояния природной среды и их пространственное распределение.

Характерной особенностью всех ландшафтов Вейделевского района является преобладание процессов денудации над остальными экзогенными процессами. Развитая здесь эрозия является составной частью общей направленности разрушения метогенной основы.

Состояние почвенного покрова.

На рассматриваемой территории господствуют черноземы (оподзоленные, типичные) и реже темно-серые лесные почвы, они приурочены к лесным массивам и долинам балок.

Территория сельского поселения интенсивно распахана (пахотные земли занимают около 80 % территории сельского поселения).

Проблема сохранения почв связана с двумя основными факторами: развитие плоскостной овражной эрозии, разрушающей гумусовый горизонт и влияющей на

изменение биотических компонентов, и, во-вторых – значительное превышение использования пахотных земель под технические культуры.

Неблагоприятным фактором является вспышка земель на больших склонах территории, что влияет на состояние почв, в результате смыва паводковыми водами плодородного слоя.

На территории района выявлены суффозионно-эрозионные и оползневые процессы, имеет место также дефляция почв. От линейной эрозии наиболее пострадали долинные и приводораздельные коридоры. Эрозия отмечается так же на длинных пологих склонах оврагов. Ущерб от эрозии на состояние почв значительно превышает антропогенный ущерб.

Антропогенный ущерб состоянию почвенного покрова наносят автомобильный транспорт, а также линии электропередач.

Воздействие отражается на изменении физико-механических и водно-физических свойств грунтов (техногенные загрязняющие, динамические, вибрационные, электрокоррозионные).

В работе дана оценка производительной способности земель на территории Вейделевского района. Определены следующие классы: земли хорошего высокого качества, земли среднего качества и земли умеренного качества. В таблице приводится характеристика почв, условия их формирования и ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур.

Таблица

Оценка производительной способности земель	Характеристика почв, условий их формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур
<p align="center">II класс Хорошие земли (высокого качества)</p>	<p>Преимущественно древовидно-эрозионные сочетания черноземов выщелоченных, типичных и обыкновенных равнинно-увалистого рельефа средней степени расчленения; почвы формируются на лессовидных тяжелых суглинках и глинах в условиях узких гребневидных водоразделов и приводораздельных склонов; имеют умеренные ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие плоскостной и линейной эрозии, а также относительного дефицита влаги</p>
<p align="center">II - 1 подкласс</p>	<p>Комплексы и пятнистости черноземов типичных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с выщелоченными и остаточно-карбонатными черноземами; эрозионно-слабозащищенные</p>
<p align="center">II - 2 подкласс</p>	<p>Мозаики и пятнистости черноземов типичных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с выщелоченными, солонцеватыми и карбонатными</p>

	черноземами; эрозионно-слабозащищенные
II - 3 подкласс	Мозаики и пятнистости черноземов оподзоленных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с карбонатными черноземами и серыми лесными почвами; эрозионно-слабозащищенные
II - 4 подкласс	Эрозионно-древовидные комплексы, мозаики и сочетания черноземов обыкновенных (фоновых - 60%) образующих микро- и мезокомбинации с солонцеватыми и карбонатными черноземами; очень слабо защищены от водной эрозии
III класс Земли среднего качества	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики черноземов выщелоченных, оподзоленных, обыкновенных, карбонатных и серых лесных почв сильно расчлененного холмисто-увалистого рельефа с очень узкими водоразделами и густой овражно-балочной сетью; почвы формируются на средне- и маломощных лессовидных суглинках, песках и элюво-делювии меловых пород на прибалочных и балочных склонах; имеют существенные ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие плоскостной и линейной эрозии и дефицита влаги
III - 1 подкласс	Древовидно-эрозионные вариации-сочетания оподзоленных и выщелоченных черноземов (фоновых - 70%) с темно-серыми лесными почвами; эрозионно-слабозащищенные
III - 2 подкласс	Древовидно-эрозионные вариации-сочетания темно-серых лесных почв (фоновых - 60%) с серыми лесными и выщелоченными черноземами; эрозионно-слабозащищенные
III - 3 подкласс	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики типичных черноземов (фоновых - 60%) с карбонатными и солонцеватыми; очень слабо защищены от водной эрозии
III - 4 подкласс	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики обыкновенных черноземов (фоновых - 60%) с карбонатными и солонцеватыми; очень слабо защищены от водной эрозии
IV класс Земли умеренного качества	Древовидно-эрозионные сочетания-вариации черноземов оподзоленных, выщелоченных, лугово-черноземных и аллювиальных почв, а также песков аккумулятивно-цокольных террас и пойм; формируются на породах легкого гранулометрического состава; имеют ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие легкого гранулометрического состава, эрозии, солонцеватости, дефляции, частично переувлажнения
IV - 1 подкласс	Вариации и мозаики оподзоленных и выщелоченных

	черноземов, а также песков надпойменных террас, лугово-черноземных и аллювиальных почв поймы р. Оскол; эрозионно слабозащищенные вследствие дефляции и плоскостной эрозии
IV - 2 подкласс	Сочетания аллювиальных почв (фоновых 70%) с лугово-черноземными и серыми лесными в поймах основных крупных рек; эрозионноустойчивые

Следует особенно отметить, что в целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства необходимо расширение площадей полезащитных лесных полос.

Состояние водных ресурсов и гидрологической среды.

В систему водного «каркаса» включаются полосы вдоль малых рек, с водоохранной зоной – 30 м.

В пределах водоохраных зон по берегам рек и озер выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
	обратный и нулевой уклон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов
Пашня	15 - 30	35 - 55	55 - 100
Луга, сенокосы	15 - 25	25 - 35	35 - 50
Лес, кустарник	35	35 - 50	55 - 100

Вся береговая полоса подвержена воздействию паводка реки – пойма затопляется, а грунтовые воды на террасах оказываются в подпоре от высокого уровня вод реки. Поэтому пойменная часть долины целесообразно максимально озеленять, использовать под рекреацию.

Пополнение подземного стока инфильтрационными водами вызывает повышение уровней грунтовых вод, которое может привести к суффозиям, ослаблению несущих свойств грунтов.

Существенную роль в поддержании уровня грунтовых вод, регулирования стока рек и питание озер играют болотные комплексы, расположенные главным образом по пониженным днищам рек, по краям прудов и озер.

Паводковые затопления имеют место в многочисленных оврагах и балках, со склонами подвергающимися ежегодным размывам. Склоновый сток нарушает устойчивость склонов, вызывает мелкие оползни, а также суффозии (ослабление несущих свойств грунтов).

Изменение естественного режима и неблагоприятное состояние водных объектов на территории сельского поселения вызвано в основном следующими причинами:

естественные факторы:

- климатические изменения приводят к снижению водоносности рек, усыханию бессточных озер (летом при абсолютном максимуме + 38,5 °С);
- техногенные причины - вызывающие ухудшение стокоформирования на водосборах (регулирование стока реки);
- антропогенные – выпуски без очистки сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, скапливающиеся на поверхностном слое почвы (несанкционированные свалки, выбросы от автотранспорта, отходы сельскохозяйственной продукции и др.), и попадающие в водоемы в результате смыва с поверхностного слоя почв склоновыми стоками и поверхностным ливневым стоком.

2.2.2. Ресурсно-рекреационный потенциал территории.

Актуальной проблемой в сельском поселении, как и в целом по району, является проблема охраны и воспроизводства ресурсно-биосферного потенциала, включающего лесные ресурсы, водно-болотные угодья, особо охраняемые территории, памятники природы, истории, культуры, растительные ресурсы, рыбные ресурсы, агроландшафты. Комплексная оценка данного потенциала показывает возможность развития рекреационной деятельности. На карте-схеме выделены ареалы концентрации объектов рекреационного комплекса, центры с историко-культурным потенциалом, водоемы с рыбопромысловым назначением.

На территории сельского поселения имеются ресурсы для расширения озелененных территорий за счет посадки новых насаждений на неиспользованных землях, на эродированных малопродуктивных сельскохозяйственных землях, облесении оврагов и территорий пострадавших от линейной эрозии.

При развитии рекреационного комплекса сельского поселения необходимо совершенствование природоохранной инфраструктуры и опережающего развития биосферного потенциала, в том числе:

- выделение особо охраняемых территорий с охранными зонами;
- охрану и сохранение лесных массивов – создание «буферных зон»;

- увеличение облесенных территорий (лесозащитные полосы на сельскохозяйственных угодьях, склоны оврагов, долины рек);
- болота как потенциальные территории для освоения нелесных ресурсов (дикоросты) места сбора грибов, ягод, лекарственных растений;
- совершенствование рыбохозяйственной деятельности на водоемах сельского поселения (зарыбление водоемов).

Рекреационные зоны по возможности приближены к территориям сельских населенных пунктов, а также к транспортным коммуникациям. В рекреационных зонах целесообразно размещение спортивных площадок, спортивно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

2.2.3. Проблемные ситуации и ареалы по природно-экологическим показателям.

В результате анализа всей совокупности факторов и данных, характеризующих экологическую ситуацию сельского поселения, выявлены две группы экологически проблемных ситуаций и ареалов:

- ареалы обусловленные факторами естественного происхождения (процессы оврагообразования – плоскостная и линейная эрозия, процессы денудации, суффозионно-эрозионные и оползневые процессы, дефляция почв, подтопление территорий, неравномерность распределения атмосферных осадков по месяцам и отдельным годам);
- ареалы, вызванные в результате антропогенной деятельности на территории поселений (загрязнение атмосферного воздуха автотранспортными выбросами, загрязнение поверхностных и подземных вод в результате неблагоприятного санитарного состояния сельского поселения – несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, выпуски без очистки сточных вод и их сбросы в водоемы, нерациональное возделывание сельскохозяйственных культур, нарушение границ водоохранных зон).

Выводы.

Экологическая ситуация позволяет не только выявить проблемные ситуации, но также предложить направление их решения, а именно:

1. Проблема охраны потенциала биосферных ресурсов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;
- расширение воспроизводства площади защитных и охранных лесов и создание вокруг них буферных зон;
- увеличение посадок лесозащитных полос, залесение долинных и приводораздельных коридоров, пострадавших от линейной и площадной эрозии;
- повышение качества и уровня рыбопромыслового хозяйства, а также развития нелесных ресурсов – лекарственных растений;
- развитие на современной основе концентрации объектов рекреационного комплекса;

- сохранение и рациональное использование историко-культурного наследия;
- 2. Снижение неблагоприятного антропогенного воздействия на экологическую ситуацию:
 - развитие системы водообеспечения, исключающую загрязнение водотоков;
 - инженерная защита в направлении паводкового подъема воды и склоновых стоков;
 - санитарно-защитные зоны от выхлопов вдоль дорог загрязняющих веществ автотранспорта.

Значительная доля указанных выше проблем может быть решена при реализации предложений, которые будут сформулированы на Схеме территориального планирования района и генеральных планах сельских поселений, а также – в результате разработки и реализации мероприятий соответствующих областных программ.

2.3. Сводная оценка качества среды и социальных условий проживания.

2.3.1. Основные проблемы и выводы.

Анализ сложившейся ситуации позволил выявить основные проблемы:

- Малочисленность населения сел и хуторов;
- Сокращение численности населения, за счет уменьшения рождаемости (- 13,6 человек на 1000 жителей);
- Менее благоприятная, чем в среднем по области возрастная структура населения. Доля лиц в возрасте, моложе трудоспособного населения - 0,8% (в среднем по области – 15,9), доля лиц пенсионного возраста – 1,3% (в среднем по области – 22,8%), трудоспособного возраста – 2,7%;
- Средняя номинальная заработная плата в 2006 году в целом по району увеличилась по сравнению с уровнем 2005 года на 30,0 % и составила 4731,8 руб. По сравнению со средне областными показателями, уровень заработной платы населения, проживающего на территории района, заметно ниже. В 2006 году он составил всего лишь 56,1 % от средне областного уровня. Это объясняется тем, что, основой экономики сельского поселения является агропромышленный комплекс, который определяет инфраструктуру других отраслей экономики и в основном обеспечивает жизнедеятельность сельского поселения.
- Баланс на рынке труда составляет 2 вакансии на 1 безработного;
- Обеспечение жителей сельского поселения жильем и качественными коммунальными услугами на сегодня является одной из важнейших проблем. И хотя в районе уровень обеспеченности жильем на одного жителя выше средне областного (25,5 против 23,6), жилищный вопрос, как и везде в Российской Федерации, остается по-прежнему острым. Уровень благоустройства жилищного фонда по ряду показателей также превышает средне областной. Так, по состоянию

на 01.01.2007г. обеспеченность сельского поселения инженерными коммуникациями составляет 94,8% и представлены природным газом.

- В сельском поселении емкость школ не превышает нормативную, что приводит к низкой наполняемости, низким нагрузкам на одного учителя.
- Здравоохранение жителей Клименковского сельского поселения осуществляет 1 поликлиническое учреждение, 30 посещений в смену, и 1 ФАП.
- В сельском поселении работает духовно-просветительский центр на база общеобразовательной школы. Подготовлены учебно-методическая база и кадры. Развита культурно-образовательный центр.
- Агропромышленный комплекс является основой производственной сферы сельского поселения, определяет инфраструктуру других отраслей экономики и обеспечивает жизнедеятельность сельского поселения. Он представлен 1 сельскохозяйственным предприятием. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6049,9 га.
- Проанализировав ситуацию, сложившуюся по итогам социально-экономического развития сельского поселения за последние годы, можно отметить сохранение благоприятных условий, способствующих дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства, инвестиционной активности в экономике сельского поселения. Так, в 2006 году по сравнению с уровнем 2002 года можно отметить положительные тенденции в следующих отраслях экономики сельского поселения:
 - рост объемов предоставляемых населению услуг в 2 раза,
 - увеличение размера среднемесячной заработной платы одного работника на 30 %,
 - рост объемов сельскохозяйственной продукции 5%.
 Но имеются отрицательные тенденции:
 - за период с 2002 по 2006 годы на 4,5 % уменьшилась численность трудоспособного населения, уменьшилась численность экономически активного населения.
- Система образования Клименковского сельского поселения включает 1 среднюю школу и 1 дошкольное образовательное учреждение.

2.4 Сводная оценка территории по транспортным критериям.

2.4.1 Транспорт.

В настоящем разделе произведена комплексная оценка территории Клименковского сельского поселения по транспортным критериям, включающим оценку состояния сложившейся транспортной инфраструктуры, потенциала ее развития и

наличия ограничений использования территории, а также оценку транспортного обслуживания населения и производственного комплекса поселения.

Размещение Клименковского сельского поселения в системе расселения Вейделевского района говорит о его близком расстоянии от районного центра (порядка 18,8 км).

Ниже приводится сравнительная таблица протяженности автомобильных дорог по годам:

Характеристика сети автомобильных дорог сельского поселения.

№ п. п.	Наименование дороги	народно-хозяйственное и административное значение дороги	Категория дороги	Протяженность, км.	Тип покрытия/ширина проезжей части			
					асфальтобетонное	Цементобетонное	Гравийнощебеночное	Прочие
1	Вейделевка-Белый Колодезь-Викторополь-Клименки	муниципальной собственности	IV	11,5	11,5	0	0	0
2	Клименки-Яропольцы	муниципальной собственности	IV	6,9	6,9	0	0	0
3	Викторополь-Клименки-граница Украины (на Демино-Александровку)	муниципальной собственности	V	5	5	0	0	0
	Итого:			23,4	23,4	0	0	0

2.4.2 Выводы, проблемы развития транспортных систем, ограничения использования территории.

В результате анализа транспортной инфраструктуры сельского поселения и сводной оценки территории по условиям обеспеченности транспортными коммуникациями и транспортного обслуживания населения можно констатировать достаточно высокий уровень развития существующей транспортной сети и степень обслуживания транспортом территории хозяйственного комплекса и населения. Вместе с тем выявлены следующие проблемы:

- Недостаточно количество выходов в соседние поселения (из с. Яропольцы в соседние Викторопольское и Солонцинское сельские поселения), что ослабляет связанность территории в целом.

Ограничением использования территории можно считать земли транспортных коммуникаций и сооружений. Для автомобильных дорог это полосы отвода дорог.

Кроме того, для автомобильных дорог устанавливаются (вне населенных пунктов) придорожные полосы, использование которых должно быть согласовано с исполнительными органами власти на областном и местном уровне, - в пределах района для дорог областного значения (3 категории) – 100 м.

2.5. Сводная оценка систем инженерного обустройства на территории Клименковского сельского поселения.

В данном разделе дается оценка условий использования территории поселения по обеспеченности отдельными системами инженерного обустройства территории, такими как электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и система связи. Остальные составляющие инженерного обустройства территории имеют характер единых образований проанализированных в предыдущей главе и произвести комплексную оценку не представляется возможным.

Электроснабжение.

Электроснабжение сельского поселения «Клименковское» от подстанции ПС 35/10кВ «Викторополь», укомплектованной в настоящее время двумя трансформаторами мощностью 2,5МВА. и 4МВА введенными в эксплуатацию в 1982году. Согласно данным ОАО «МРСК Центра», подстанция в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Для разводки низковольтных сетей, питающих потребителей поселения, на территории жилой застройки, предприятий и соцкультбыта размещены трансформаторные подстанции с учетом необходимых нагрузок, в центре нагрузок и с учетом наиболее удобного подхода электролиний ВЛ 10кВ для подключения КТП10/4кВ. Потребность поселения в электроэнергии составляет всего 0,057млн.кВт.ч/год.

Теплоснабжение и газоснабжение.

На территории сельского поселения «Клименковское» в с.Клименки размещена котельная подведомственная Вейделевскому филиалу которая комплектована двумя котлами типа в количестве 3штук установленной производительностью 0,95 Гкал/час каждый т.е. установленная мощность котельной всего 2,85Гкал/час. Потребность поселения в тепле составляет 0,427 Гкал/час. Объем тепла необходимый на ближайшую перспективу по данным «УТС» составляет 0,937тыс.Гкал/год. Протяженность тепловых сетей по поселению – 0,7км. ,из них в ветхом состоянии - 0,5км. Природным газом поселение снабжается от ГРС «Вейделевка» Для газоснабжения непосредственно потребителей на территории поселения размещено 2 газораспределительных пунктов и 11 ШРП. Протяженность газопроводов составляет 54.1км. Потребление сетевого газа поселением всего 1826тыс.м3/год, в том числе населением 1417м3/год, коммунально-бытовыми предприятиями – 409м3/год. Удельный вес газа в топливном балансе поселения по данным «РЭГС» составляет 94%.

Водоснабжение и водоотведение.

По данным Белгородского ТЦ «Белгородгеомониторинг» на территории сельского поселения «Клименковское» зарегистрировано 14водозаборных скважин. Фактическая производительность водозабора составляет 880м3/сутки, а потребление воды поселением составляет по данным ЖКХ всего – 353м3/сутки.

Протяженность водопроводной сети всего – 8,9км. из них 56% ветхих.

Количество водоразборных колонок – 16шт. а с установленными на них пожарными гидрантами всего –3шт.

Водонапорных башен всего –11шт. из них ведомственных 11штук

В поселении нет очистных сооружений канализационных стоков, т.е весь объем хозяйственно-бытовых сточных вод сбрасывается без очистки в поверхностные водоемы.

Электрическая связь и телевизионное вещание.

«Клименковское» сельское поселение включено в схему межстанционных связей Вейделевского УЭС Юго-Восточного МРУЭС. На территории поселения размещена АЛСиТЕК 4096С 128№№ позволяющая осуществлять переприемы в системах передачи с применением аппаратуры цифрового транзита. В настоящее время обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования составляет 11номеров на 100 человек. По территории поселения уложено 17,7 км. кабеля – КСПП. Охват телевизионным вещанием составляет 100% всего населения.

Санитарная очистка территории.

По данным администрации отдела ЖКХ Вейделевского района, количество твердых бытовых отходов на территории сельского поселения «Клименковское», составляет всего 0,63тыс.т./год. В настоящее время в поселении общая площадь мест для

свалки ТБО составляет 0,2га. Усовершенствованного полигона для складирования вывозимых твердых бытовых отходов и жидких нечистот на территории поселения нет.

Администрацией Вейделевского района принята программа по выбору мест и устройству санкционированных полигонов для складирования ТБО во всех населенных пунктах сельских поселений, с указанием местоположения, площади земельного участка и лиц ответственных за эксплуатацию полигона. Согласно этой программы на территории сельского поселения «Клименковское» в с.Клименки на участке площадью 5200 кв.м разместится санкционированный полигон по складированию и утилизации ТБО.

Утверждён
решением земского собрания
Клименковского сельского поселения
01 ноября 2012 г. №1-55
Глава Клименковского
сельского поселения
_____ П.С. Резниченко

О т ч е т
**«Генеральный план Клименковского сельского
поселения Вейделевского района Белгородской
области»,**

**«Положения о территориальном планировании»
Том II**

Содержание

1. Цели, задачи и принципы решения задач территориального планирования Клименковского сельского поселения	3
1.1 Основные цели разработки территориального планирования.....	3
1.2 Основные задачи муниципального уровня.....	4
1.3 Принципы решения задач территориального планирования.....	4
2. Стратегия градостроительного развития Клименковского сельского поселения.....	5
2.1 Общие положения.	5
2.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию.	6
2.2.1 Прогноз численности населения.....	6
2.2.2 Развитие экономики.....	10
2.2.3 Развитие социальной сферы.....	12
2.2.4 Жилищное строительство.....	17
2.3 Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.	17
2.4 Мероприятия по развитию общественной территории и общественного центра... ..	18
2.5 Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.....	19
2.6 Основные мероприятия по развитию и реорганизации производственных территорий.	20
2.7 Основные мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	23
2.8 Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	25
2.8.1 Внешний транспорт.	26
2.8.2 Транспортная инфраструктура сельского поселения.	27
2.8.3 Развитие сети пассажирского транспорта.	28
2.9 Инженерное обустройство.	28
2.9.1 Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	28
2.10 Основные мероприятия по сохранению историко-культурного наследия.....	32
2.11 Система градостроительных ограничений.....	34

Приложение (графический материал):

1. «Схема функционального зонирования (основной чертеж)», М 1:20000
2. «Схема транспортной инфраструктуры», М 1:20000
3. «Схема развития инженерной инфраструктуры», М 1:20000.

Общие положения

Настоящий отчет (Том II) составлен по результатам выполнения 1-го этапа работ, – «Положения о территориальном планировании «Генеральный план Клименковского сельского поселения» Белгородской области» на основании заказа № 2009-93 с Администрацией Вейделевского района.

Настоящий проект выполнялся авторским коллективом в составе:

- **В.Г. Никифоров** – **главный архитектор проекта;**
- **М.М. Исламов** – **руководитель группы;**
- **А.Ф. Сергеев** – **главный инженер проекта;**
- **М.М. Мухсиева** – **архитектор;**
- **И.В. Никифорова** – **архитектор;**
- **Н.А Дроздов** – **инженер.**

1. Цели, задачи и принципы решения задач территориального планирования Клименковского сельского поселения

1.1. Основные цели разработки территориального планирования

Основной целью разработки схемы развития территории Клименковского сельского поселения является создание градостроительными средствами предпосылок:

- развития пространственного каркаса, интенсивности и устойчивости внешних связей сельского поселения и его частей, способствующих повышению эффективности использования его территории;
- повышения устойчивости развития экономики, социальной среды и качества жизни жителей сельского поселения за счет рациональной пространственной организации обустройства его территории.

Генеральный план Клименковского сельского поселения определяет базовые принципиальные основы его перспективного развития на определенный расчетный срок до 2025 г. При этом в проекте генерального плана решаются различные задачи, отражающие социальные установки общественно-политического строя, особенности хозяйственного уклада и состояние экономики, технические возможности реализации проекта. В новых политических и социально-экономических условиях генеральный план разрабатывается как стратегия развития сельского поселения, построенная на балансе государственных, общественных и частных интересов. Существенное влияние на разработку планировочных решений оказывает действие новых требований законодательства в области градостроительства, совершенствование земельных

отношений, упорядочение прав собственности и другие правовые нормы гражданского общества.

1.2. Основные задачи муниципального уровня

- прогнозирование численности населения сельского поселения на расчетный срок;
- поиск территориальных ресурсов развития сельского поселения;
- оздоровление окружающей среды;
- совершенствование инженерной и транспортной систем сельского поселения;
- развития опорного пространственного каркаса сельского поселения;
- планировочного районирования территории сельского поселения;
- планировочного зонирования территории сельского поселения;
- мер восстановления, сохранения и использования (охрана) и воспроизводство потенциала биосферных ресурсов;
- развития социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
- развития рекреационно-туристической инфраструктуры сельского поселения.

1.3 Принципы решения задач территориального планирования

Системное представление и учет объективных закономерностей развития территории предполагает анализ влияющих на ее развитие взаимосвязей в системах:

- иерархий пространственных и организационных структур;
- образующих пространственные структуры (структурообразующих) факторов;
- образующих среду обитания граждан (средообразующих) факторов;
- взаимодействия «структурообразующих» и «средообразующих» факторов;
- взаимодействия внешних и внутренних факторов.

Планировочное представление территории рассматривается как:

- пространственный каркас, как структурообразующая материальная основа поддержания целостности и развития территории (система ее планировочных центров и осей);

- зонирование, как распределение территории по основным сочетаниям ее качеств как среды жизнедеятельности граждан, основные сочетания видов ее использования, основные сочетания характеристик обеспеченности ее использования и развитие поступающими извне ресурсами; сочетание характеристик внешних воздействий на условия использования территории;

- зонирование, как пространственное распределение характеристик ее экономической ценности и инвестиционной привлекательности.

- зонирование, как пространственное распределение административно-правовых ограничений пользования территорией.

2. Стратегия градостроительного развития Клименковского сельского поселения

2.1. Общие положения

Село Клименки является административным центром Клименковского сельского поселения Вейделевского района. Клименковское сельское поселение граничит на севере с Зенинским сельским поселением, на востоке с Викторопольским сельским поселением и Солонцинским сельским поселением, на юге и западе с государством Украина. Через сельское поселение с запада на восток проходит автодорога местного значения Викторополь – Ураево. Расстояние от районного центра Вейделевка до села Клименки по автодороге составляет 17,4 км. Рельеф местности представляет волнистую равнину. Наибольшие по высоте возвышенности – платообразные участки водоразделов. Особенностью рельефа местности является наличие большого количества балок и оврагов.

В соответствии с законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в муниципальном районе «Вейделевский район» образованы 1 городское и 11 сельских поселений, на территории которых находится 63 населенных пункта. В соответствии с этим же законом Белгородской области село Клименки наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят 2 сельских населенных пунктов.

Список сельских населенных пунктов

Наименование поселения, сельских населенных пунктов	Численность населения, человек
Клименковское сельское поселение	1162
с. Клименки	834
с. Яропольцы	328

Данные взяты из статистического справочника «Муниципальные образования и численность населения Белгородской области на 1 января 2010 года»

Территория и население Клименковского сельского поселения на 01.01.2010 г.

Наименование поселения	Территория, км²	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Клименковское сельское поселение	75,13	1162	15,5

2.2 . Мероприятия по социально-экономическому развитию

2.2.1 Прогноз численности населения

Демографические процессы в Вейделевском районе соответствуют общим, характерным для страны тенденциям. Белгородская область, как вся страна попала в волну депопуляции, для которой характерно снижение естественного прироста населения, превышение смертности над рождаемостью, в результате каждое новое поколение не восполняется предыдущим, общая численность населения уменьшается.

Динамика естественного движения населения Клименковского сельского поселения за период 2004-2006 гг.

Муниципальные образования	Родившиеся (чел.)			Умершие (чел.)			Естественный прирост (+); убыль (-) человек		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
всего по району	212	190	229	462	434	393	-250	-244	-164
городское поселение	96	80	97	118	98	99	-22	-18	-2
сельские поселения	116	110	132	344	336	294	-228	-226	-162
Клименковское сельское поселение	4	13	10	28	15	25	-24	-2	-15

Динамика миграции населения Клименковского сельского поселения за период 2004-2006 гг.

Муниципальные образования	Прибывшие, человек			Выбывшие, человек			Миграционный прирост (+); убыль (-), человек		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
всего по району	614	602	693	691	640	756	-80	-38	-63
городское поселение	248	260	271	343	300	343	-95	-40	-72
Клименковское сельское поселение	18	25	30	13	33	24	+5	-8	+6

Демографическая ситуация в Клименковском сельском поселении, как и Вейделевском районе, как и в Белгородской области в целом, характеризуется

продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся.

Динамика демографических характеристик Клименковского сельского поселения последних лет свидетельствует о следующем:

1. В настоящее время естественный прирост имеет отрицательную характеристику. Число умерших превышает число родившихся в 2,5 раза.
2. Начало расчетного срока генплана (2008 г.) характеризуется тенденцией к небольшому миграционному приросту населения сельского поселения.

При исчислении перспективной численности населения сельского поселения принято три прогнозных подхода (метода) – экстраполяционный, демографический, социально-экономический.

1. Экстраполяционный метод - исходит из исторически сложившихся тенденций изменения численности населения, в значительной степени является формальным, но тем не менее распространен в практике прогнозирования.

2. Демографический – предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения, которые будут зависеть прежде всего от оздоровления социально-экономической обстановки во всей стране и проводимой долговременной и действенной демографической политики.

3. Социально-экономический – предполагает наиболее действенный преобразовательный путь структурных преобразований всех сфер деятельности сельского поселения в условиях реальной демографической ситуации на перспективу.

Проектом рассматривается 2 вида прогноза численности населения сельского поселения.

Первый вид пессимистичный основан на естественном увеличении населения за счет рождаемости. Второй вид расчета оптимистичный основан на территориальном развитии поселения за счет строительства индивидуальных жилых домов с возможным приростом населения за счет миграции и улучшения качества жизни.

1-ый Экстраполяционный прогноз выполнен в зависимости от тенденций естественного прироста населения сельского поселения за период 2004 – 2006 г.г. Число умерших преобладает над рождаемостью. Среднегодовая убыль населения за этот период составила 14 человек. Убыль населения составляет 1,2%. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0(1 - kt),$$

где N_t – численность населения через t лет;

N_0 – начальная численность населения

k – среднегодовая убыль населения

t – период прогнозирования

Таким образом, прогнозируемая численность населения Клименковского сельского поселения через 3 года составит:

$$N_3 = 1162 - \frac{1162 \times 1,2\% \times 3}{100\%} = 1120 \text{ (чел.)}$$

где 1162 чел. – численность населения Клименковского сельского поселения на 1 января 2010 года.

1,2% - среднегодовая убыль населения на период 2004-2006 год.

3 года – прогнозируемый период до 2012 года.

Прогнозируемая убыль населения Клименковского сельского поселения до 2012 года, на первую очередь, может составить 42 человека.

Прогнозируемая численность населения Клименковского сельского поселения через 16 лет (расчетный срок до 2025г.):

$$N_{25} = 1162 - \frac{1162 \times 1,2\% \times 16}{100\%} = 939 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемая убыль населения Клименковского сельского поселения на расчетный срок до 2025 года может составить 223 человека.

2-ой Экстраполяционный прогноз выполнен в зависимости от тенденций миграционного прироста населения поселка за период 2004 – 2006 г.г. Среднегодовой прирост населения за этот период составил 1 человек. Число прибывших преобладает над числом выбывших и прирост составляет 0,09%. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0(1 + kt),$$

где N_t – численность населения через t лет;

N_0 – начальная численность населения

k – среднегодовой прирост населения

t – период прогнозирования

Таким образом прогнозируемая численность населения Клименковского сельского поселения через 3 года составит:

$$N_5 = 1162 + \frac{1162 \times 0,09\% \times 3}{100\%} = 1165 \text{ (чел.)}$$

где 1162 чел. – численность населения Клименковского сельского поселения на 1 января 2010 года.

0,09% - среднегодовой прирост населения на период 2004-2006 год.

3 года – прогнозируемый период до 2012 года.

Прогнозируемый прирост населения Клименковского сельского поселения до 2012 года может составить 3 человека.

Прогнозируемая численность населения Клименковского сельского поселения через 16 лет (расчетный срок):

$$N_{25} = 1162 + \frac{1162 \times 0,09\% \times 16}{100\%} = 1179 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемый прирост населения Клименковского сельского поселения на расчетный срок до 2025 года может составить 17 человек.

Прирост численности населения происходит за счет миграции незначительно, и он не компенсирует естественную убыль населения.

При исчислении перспективной численности населения необходимо учитывать, что по Белгородской области ведется активная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», связанного с развитием жилищного строительства в области на период до 2010 года и направленного на улучшение качества жизни населения, реализация среднесрочной муниципальной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда и переселения граждан», «Модернизация жилищного фонда».

Реализация областной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Белгородскую область соотечественников, проживающих за рубежом» может положительно повлиять на рост численности населения в сельских поселениях района.

2.2.2. Развитие экономики

Обеспечение эффективного и сбалансированного функционирования экономики района, его социальной сферы базируется на производственной деятельности предприятий района. Основой экономики района являются сельскохозяйственные предприятия, на селе проживает 69,4 % населения района, поэтому на долю сельскохозяйственной отрасли приходится основной объем произведенной и отгруженной продукции. Кроме сельскохозяйственного производства из всех отраслей промышленности на сегодняшний день основное развитие получила пищевая промышленность.

Промышленного производства в Клименковском сельском поселении нет.

Агропромышленный комплекс является основой производственной сферы Клименковского сельского поселения, определяет инфраструктуру других отраслей экономики и обеспечивает жизнедеятельность поселения. Он представлен 1 сельскохозяйственным предприятием, 4 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 1 рыбхозом. Дополняют АПК личные подсобные хозяйства граждан.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 85 % (или 6453 га).

На сегодняшний день в сельском поселении осуществляет свою деятельность один крупный агрохолдинг «РусАгроВейделевка» производство «Викторополь», в состав которого входят 4 хозяйства. Благодаря высокой организации труда, профессионализму в управлении, настойчивой работе тружеников хозяйств эти предприятия успешно развиваются, конкурируют, и, как правило, имеют устойчивые результаты.

Первый год реализации на территории района национального приоритетного проекта «Развитие агропромышленного комплекса» заложил хорошие основы для повышения эффективности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства, развития деловой активности на селе, выполнения намеченных целевых программ.

Одной из немаловажных отраслей растениеводства, по которой район имеет второй результат в области, является производство сахарной свёклы. В 2006 году выращено 239,2 тыс. тонн сахарной свёклы в зачетном весе при средне районной урожайности 325,9 центнеров с гектара.

Сельскохозяйственными предприятиями района в 2006 году выращен хороший урожай зерновых. При средней районной урожайности 18,7 центнеров с гектара он составил 60,5 тыс. тонн.

По производству семян подсолнечника район находится на третьем месте в области. При средне районной урожайности 14,3 центнеров с гектара в 2006 году его получено 12,9 тыс. тонн в зачетном весе.

Кроме коллективных предприятий, производством сельскохозяйственной продукции в Клименковском сельском поселении занимаются 5 крестьянских (фермерские) хозяйств. Наиболее крупные – «Нива», «Яропольцы» - обрабатывают более 1000 га пашни каждое. Здесь получают урожайность зерновых, технических и других культур выше средне районного показателя.

Постоянное вложение инвестиций дало основание для стабильного развития агропромышленного комплекса района. Из года в год отмечается рост производства основных видов сельскохозяйственной продукции, повышается культура земледелия, совершенствуется структура посевных площадей и севооборотов.

Ускоренное развитие животноводства стало первым направлением приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и на сегодняшний день является одним из ведущих звеньев укрепления экономики агропромышленного комплекса района.

В производстве сельскохозяйственной продукции наряду с сельскохозяйственными предприятиями заметно возросла доля личных подсобных хозяйств населения и крестьянских (фермерских) хозяйств. Особенно уникальные возможности для развития малых форм хозяйствования предоставляет национальный проект «Развитие АПК».

В целом необходимо отметить, что агропромышленный сектор экономики Клименковского сельского поселения развивается в соответствии с мероприятиями, намеченными Стратегией развития сельского хозяйства Белгородской области до 2010 года, областными целевыми программами развития животноводства и растениеводства и национальным приоритетным проектом «Развитие агропромышленного комплекса», которые способствуют повышению конкурентоспособности местных сельхозтоваропроизводителей на основе финансовой устойчивости и модернизации

сельского хозяйства, стимулированию развития малых форм хозяйствования, привлечению в аграрный сектор молодых специалистов.

На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

Мероприятия, проводимые администрацией района по поддержке малого бизнеса, направлены на развитие предпринимательской активности населения, повышение эффективности работы предприятий. Развитие малого предпринимательства в поселении осуществляется в соответствии с нормативной правовой базой, утвержденной губернатором и правительством области.

2.2.3. Развитие социальной сферы

Основными социально-экономическими приоритетами развития Вейделевского МР являются создание для его жителей достойного качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с Программой улучшения качества жизни населения Белгородской области, а также ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года», отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», **сельский социальный кластер** – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах. Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения.

Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

1. Досуговые учреждения:	Норматив на 1000 жителей
Клуб	250 мест
Библиотека	5 читательских мест
Игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	Норматив на 1000 жителей
Дошкольные учреждения	50 чел.
Школа	110 чел.
Спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	Норматив на 1000 жителей
Амбулатории с аптекой	60 кв. м
Помещение для врача	18 кв. м

4. Учреждения охраны и порядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	Норматив на 1000 жителей
Помещение администрации	40 кв.м
Коммунально-технический центр	45 кв.м
Баня	7 мест
Пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га

Обеспеченность сельского поселения основными элементами социальной инфраструктуры в 2009 году

Наименование поселения	Административное здание	Школа+спортзал	Дошкольное учреждение	Помещение для врача общей практики, ФАП	Магазины	Таксофон	Досуговое учреждение	Баня	Храм	Благоустроенное кладбище	Помещение для участкового пол. милиции
Клименковское сельское поселение	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Расчет предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование	Норматив на 1000 жителей	Место нахождения	Норматив по проекту	Современное состояние	Расчетный показатель		Намечаемое строительство или кап. ремонт, год
						Первая очередь строительства	На расчетный срок	
1	2	3	4		5	6	7	8
Детские учреждения и учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения	50 мест	с. Клименки		20 мест	58 мест	58 мест	кап. ремонт
	в т. ч. новое строительство					38 мест	-	
2	Общеобразовательная школа	110 мест	с. Клименки		105 мест	127 мест	127 мест	кап. ремонт
	в т. ч. новое строительство					22 места	-	
Учреждения здравоохранения								
1	Поликлиника	12 посещ. в смену	с. Клименки		40 посещ. в смену	14 посещ. в смену	14 посещ. в смену	-
2	Амбулатория с аптекой	60 м ²	с. Клименки		260 м ²	70 м ²	70 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
3	Помещение для врача	18 м ²	с. Клименки		15,6 м ²	20 м ²	20 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					5 м ²	-	
4	ФАП		с. Яропольцы		84 м ²			
Физкультурно-оздоровительные учреждения								
1	Спортивный зал	270 м ²	с. Клименки		173,4 м ²	408 м ²	408 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
2	Стадион	кол-во	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Норматив на 1000 жителей	Место нахождения	Норматив по проекту	Современное состояние	Расчетный показатель		Намечаемое строительство или кап. ремонт, год
						Первая очередь строительства	На расчетный срок	
1	2	3	4		5	6	7	8
	в т. ч. новое строительство	трибун				-	-	
Учреждения культуры								
1	Клуб	250 мест	с.Клименки		214 мест	290 мест	290 мест	-
	в т. ч. новое строительство					76 мест	-	
2	Библиотека	5 чит. мест	с. Клименки		14 чит. мест	9 чит. мест	9 чит. мест	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
3	Игровые помещения	80 м ²	с. Яропольцы	-	33 м ²	93 м ²	93 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					60 м ²	-	-
Предприятия торговли, питания, бытового обслуживания								
1	Магазины	280 м ² торг. площ.	с. Клименки		208,2 м ² торг. площ.	325 м ² торг. площ.	325 м ² торг. площ.	
	в т. ч. новое строительство					117 м ² торг. площ.	-	
2	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	с. Клименки	-	-	46 посадочных мест	46 посадочных мест	
	в т. ч. новое строительство					46 посадочных мест	-	
3	Предприятия бытового обслуживания	9 раб. мест	с.Клименки	-	-	10 раб. мест	10 раб. мест	
	в т. ч. новое строительство					10 раб. мест	-	

№ п/п	Наименование	Норматив на 1000 жителей	Место нахождения	Норматив по проекту	Современное состояние	Расчетный показатель		Намечаемое строительство или кап. ремонт, год
						Первая очередь строительства	На расчетный срок	
1	2	3	4		5	6	7	8
Учреждения административно коммунального обслуживания								
1	Баня	7 мест	с. Клименки		10 мест	8 мест	8 мест	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
2	Помещение администрации	40 м ²	с. Клименки		74 м ²	46 м ²	46 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
3	Учреждение охраны и порядка	24 м ²	с. Клименки		16,2 м ²	28 м ²	28 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					11,8 м ²	-	
4	Отделения банков	1 объект на 10 тыс.чел.	с. Клименки	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
5	Отделение связи	объект, по нормам и правилам минсвязи РФ	с. Клименки		1 объект	-	-	-
	в т. ч. новое строительство					-	-	
6	Коммунально-технический центр	45 м ²	с. Клименки	-	-	52 м ²	52 м ²	-
	в т. ч. новое строительство					52 м ²	-	
7	Пожарное депо	автомобилей, определяет ся МЧС РФ	с. Клименки	-	-	-	-	-
	в т. ч. новое строительство							

№ п/п	Наименование	Норматив на 1000 жителей	Место нахождения	Норматив по проекту	Современное состояние	Расчетный показатель		Намечаемое строительство или кап. ремонт, год
						Первая очередь строительства	На расчетный срок	
1	2	3	4		5	6	7	8
8	Православный храм	7,5 чел	с. Клименки	-	-	9	12	-
	в т. ч. новое строительство					9	-	
9	Благоустроенное кладбище	0,24 га	с. Клименки	0,36 га	1,4 га	0,28 га	0,28 га	-
			с. Яропольцы		1,4 га			
	в т. ч. новое строительство						-	-

Значительный социальный эффект дает реализация мероприятий Стратегии развития сельского хозяйства Белгородской области до 2010 года, областных целевых программ развития животноводства и приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», которые способствуют повышению конкурентоспособности местных сельхозтоваропроизводителей и устойчивости сельских территорий, привлечению в аграрный сектор молодых специалистов.

2.2.4. Жилищное строительство

В соответствии с областной жилищной программой в Вейделевском районе планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

Для развития индивидуального строительства в Белгородской области был образован фонд его поддержки и разработана схема кредитования граждан.

Успешно реализуются программы через областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

В рамках этой программы развивается одно из направлений национального проекта «Обеспечение доступным жильём молодых специалистов и молодых семей на селе».

2.3 Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий

Территориальный рост Клименковского сельского поселения возможен на резервируемых, свободных территориях, пригодных для жилой застройки.

Основные мероприятия по решению задач территориального планирования

Ступенчатая система обслуживания включает в себя учреждения обслуживания повседневного спроса с нормативными радиусами обслуживания, а так же учреждения общерайонного значения. Максимальное приближение к жилой зоне объектов соцкультбыта ведет к комфортности обслуживания населения, сокращает затраты на строительство, а также на одновременную сдачу и жилья и соцкультбыта.

Возрастает благоустройство жилищного фонда района, однако часть жилищного фонда не отвечает современным требованиям обеспеченности жильем на 1-го человека, морально и физически устарела.

Весь жилищный фонд сельского поселения занимает частный жилой фонд.

Основным стратегическим направлением дальнейшего развития жилищного строительства сельского поселения следует считать:

- Создание более комфортных условий для проживания людей.
- Увеличение темпов роста строительства.
- Увеличение объемов строительства индивидуального жилья.
- Увеличение жилищной обеспеченности одного жителя сельского поселения.

В настоящее время общая площадь жилого фонда сельского поселения составляет 30,94 тыс. м².

2.4 Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрации и в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает: формирование пространственно развитой полицентрической системы центров и подцентров; развитие общественных функций на территориях, образующих фронт застройки главных улиц и площадей; формирование общественно-деловых центров в транспортных узлах.

Настоящим генпланом предусмотрено дальнейшее развитие социальной инфраструктуры, общественных территорий и общественного центра.

Клименковское сельское поселение образовано из двух населенных пунктов, в котором центральным является село Клименки. Планировочным центром опорного планировочного каркаса как места сосредоточения людских и материальных ресурсов служит село Клименки.

Система населенных пунктов и связывающие их коммуникации Клименковского сельского поселения определяет его планировочную структуру как модель пространственной организации территории, состоящую из планировочного центра села Клименки и сельских населенных пунктов и осей взаимосвязей между ними.

Существующие устойчивые хозяйственно-экономические взаимосвязи между населенными пунктами Клименковского сельского поселения осуществляются коммуникациями их опорного планировочного каркаса территории сельского поселения. Через сельское поселение с запада на восток проходит автодорога местного значения Викторополь – Ураево. Дорога связывает село Клименки с сельскими населенными пунктами, с соседними сельскими поселениями и районным центром. Центр сельского поселения образует собой набор основных объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Село Клименки призвано играть особую роль в опорном каркасе расселения, являясь центром обслуживания для окружающей территории.

Необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию объектов повседневного спроса в районах существующей застройки. Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания: расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использование свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов.

2.5 Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают: сады, бульвары, леса, лесопарки, водоемы, пляжи, спортивные сооружения (стадионы, бассейны и спортивные площадки), учреждения отдыха.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Необходимо предусмотреть развитие системы внепоселкового отдыха, наметив зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха, сохранение и развитие природного каркаса.

В настоящее время в сельском поселении отсутствует достаточно разветвленная и организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Места отдыха населения представлены скверами, центральной площадью, спортплощадкой, которые сконцентрированы в центре поселка.

Территория сельского поселения имеет достаточные рекреационные ресурсы. Для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения необходима организация дополнительных полноценных рекреационных зон.

Сохранение и развитие природного комплекса одна из наиболее важных задач территориального планирования. Формирование природно-экологического каркаса – создание единой системы, объединяющей озеленение территории поселка: парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки, природные охраняемые ландшафты, кварталы усадебной застройки. Проектом генерального плана предусматривается увеличение площади зеленых насаждений, создание рекреационных зон для длительного и кратковременного отдыха, использование природного ландшафта (овражно-балочная система) для размещения зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон. Сохраняя и используя природный ландшафт необходимо организовать зоны отдыха в оврагах и балках, улучшая при этом экологию территории. Рекреационные зоны должны быть связаны системой аллей, пешеходных троп, дорожек. Это повлечет значительный процент озеленения территории, что позволит создать благоприятную экологическую среду для проживания населения. Инженерная подготовка территории основывается на существующих отметках рельефа и приближена к природному ландшафту.

Озеленение

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

1. Насаждение парковых зон, целевым назначением которых является создание среды для отдыха населения сельского поселения. Зеленые насаждения являются главным компонентом архитектуры парков. Широко используются декоративные и цветущие деревья и кустарники.

2. Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции.

4. Насаждения вдоль улиц и дорог, которые должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

5. Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются их склоны. Территории балок используют как рекреационные зоны.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород, рекомендуемых для озеленения населенных пунктов и зон отдыха:

-для озеленения улиц, парков и скверов рекомендуется использовать: липу, каштан, вяз, ива, тополь пирамидальный, рябину, березу, из кустарников – боярышник, жасмин, желтую и белую акацию, сирень, тую западную.

На пониженных увлажненных участках целесообразна посадка ивы, тополя белого, пихты сибирской с сопутствующими породами – липа, вяз, клен, ясень.

2.6 Основные мероприятия по развитию и реорганизации производственных территорий

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Вейделевского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей поселения.

Привлечение инвестиций с целью модернизации и реконструкции производств и повышение конкурентоспособности местных производителей.

Промышленное производство в поселении представлено в основном предприятиями пищевой и сельскохозяйственной отрасли. Предполагается дальнейшее развитие этих отраслей.

Создание и развитие высокоэффективного сельскохозяйственного производства на индустриальной основе с учетом реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» в Клименковском сельском поселении

Наименование комплекса мероприятий для реализации задач	Мероприятия на среднесрочную перспективу	Сроки реализации мероприятий
Поддержка действующих сельскохозяйственных предприятий и развитие новых производств	Реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Развитие АПК», в том числе:	2007-2010
	- развитие малых форм хозяйствования на селе (личные подсобные хозяйства, крестьянские фермерские хозяйства,	2007-2010

	сельскохозяйственные потребительские кооперативы), включая дальнейшее развитие и укрепление системы сбыта сельскохозяйственной продукции	
	Обеспечение доступным жильем работников АПК и социальной сферы на селе, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года»	2007-2010
	Реализация на территории поселения программы по интенсификации и развитию растениеводства с целью обеспечения птицеводческой отрасли кормами, в том числе:	2007-2010
	1. Проведение комплекса работ по повышению урожайности зерновых культур	2007-2010
	2. Проведение комплекса работ по повышению плодородия почв	2007-2010
	Разработка и реализация комплекса мер по использованию естественных водоемов для мелиорации сельскохозяйственных угодий	2007-2010
	Рекультивация территорий бывших животноводческих комплексов	2007-2010
	Реализация программы кадрового обеспечения предприятий АПК, в том числе:	2007-2010
	1. Повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве	
	2. Увеличение количества агроклассов на базе средних школ района	

По проекту генерального плана промышленные предприятия в сельском поселении сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Генеральным планом намечается дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий.

На территории Клименковского сельского поселения располагаются неиспользуемые производственные территории. Генеральным планом на расчетный срок намечается модернизация и переоснащение неиспользуемых промышленных объектов с целью создания производств с инновационными технологиями, а также дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий.

Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты предусматриваются размещать на территории сложившихся промышленных районов и узлов:

-полную или частичную реконструкцию производственных территорий путем обновления, уплотнения их застройки и создания разветвленной транспортно-инженерной и природоохранной инфраструктур, обеспечивающих рациональное и эффективное использование территорий.

-модернизацию производственных объектов, предусматривающую использование безотходных технологий, оборотное и последовательно-повторное водоснабжение, организацию санитарно-защитных зон за счет снижения уровней загрязнения окружающей среды промышленными предприятиями;

- создание на территории производственных зон развитой системы культурно-бытового обслуживания трудящихся, размещение на предзаводских территориях административных зданий, общественных, научно-технических и учебных центров.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий в поселении на всех промышленных предприятиях должны быть осуществлены эффективные мероприятия по борьбе с выбросами от производственных процессов в атмосферу и производственных стоков в водоемы как в пределах поселка, так и на прилегающих к нему территориях.

Весомый вклад в развитие экономики района вносит аграрный сектор.

Аграрно-промышленный комплекс, имеющий огромный природно-ресурсный потенциал, благодаря изменениям, происходящим в последние годы в законодательной базе и в организации местного самоуправления, укрепит свои позиции и получит дальнейшее развитие.

Максимально возможная переработка полученной сельхозпродукции даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

2.7 Основные мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Генеральный план Клименковского сельского поселения исходит из необходимости сохранения и развития природного комплекса территории как природного каркаса планировочной структуры сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития сельского поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления населения. В генеральном плане Клименковского сельского поселения предусматривается рациональное, эффективное использование территории в пределах существующей поселковой черты, а также реабилитация, повышение устойчивости экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных зеленых массивов гослесфонда.

Важнейшим содержательным моментом разработки предложений нового генерального плана является приоритет экологических требований к развитию сельского поселения.

К основным природоохранным мероприятиям отнесены следующие:

-обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;

-защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования, в их числе памятников природы, охраняемых природных ландшафтов;

- формирование природного экологического каркаса сельского поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парки, скверы, бульвары, лесопарки, природные охраняемые ландшафты, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного пользования). Рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий (вынос производственных площадок). Формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования (новых парков, бульваров, скверов) и специального назначения (защитных полос вдоль автомобильных дорог, техзон коммуникаций);

- трассирование новых и расширение существующих транспортных магистралей, совершенствование организации движения транспорта, способствующее уменьшению концентрации выхлопных автомобильных газов и шумового загрязнения и исключающие возможность образования транспортных пробок;

- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях внутреннего сгорания, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;

- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием овражной сети, укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов.

- создание на территории сельского поселения развитой сети поверхностной канализации и включение в нее поверхностных ручьев и дренажных систем;

- совершенствование системы инженерных коммуникаций.

Основные мероприятия по комплексному благоустройству территории сельского поселения

Комплексное благоустройство имеет целью создание эстетики гармоничной и выразительной среды жизнедеятельности средствами цветового и архитектурного решения сельского пространства, освещения, ландшафтной архитектуры и внешнего дизайна.

Основные направления генерального плана Клименковского сельского поселения предусматривают:

- в части цветового решения формирования комплексов новой застройки выразительной в цветовом и объемно - планировочном отношении, с цветовыми и композиционными акцентами, введение цвета в массовую застройку 70-х годов, цветовое зонирование и использование авангардных приемов в новых жилых районах, цветовое акцентирование ансамблей главных улиц, общественно-деловых комплексов и въездов в сельское поселение.

- в части архитектурного освещения – акцентирование основных элементов планировочной и архитектурно-пространственной структуры сельского поселения: главных улиц, площадей, архитектурных доминант, световое решение пешеходных зон, маршрутов интенсивного пешеходного, световое акцентирование силуэта сельского поселения и панорам; световое акцентирование природно-ландшафтного каркаса поселения;

- в части комплексной ландшафтной и дизайнерской организации пространства сельского поселения – архитектурно-дизайнерское обустройство улиц, площадей, общественных и пешеходных зон, выявление новых ландшафтных композиций и ансамблей открытых зеленых пространств; архитектурно-дизайнерское обустройство внутриквартальных пространств и

производственных территорий; активное применение монументальных и декоративных произведений пластических искусств в организации среды жизнедеятельности.

2.8 Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса рассматривается как одна из приоритетных задач государства. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года определила направления и приоритеты государственной транспортной политики.

Общественный транспорт представлен маршрутными такси сообщаемыми с соседними поселениями и районным центром.

Транспортная структура Клименковского сельского поселения представлена:

- системой улично-дорожной сети;
- объектами обслуживания;
- остановками общественного транспорта;
- сооружениями и устройствами для хранения транспортных средств.

Пассажирыские перевозки осуществляются ОАО «Старт» и ОАО «Автотранспортное». Одной из проблем в районе остаются пассажирские автоперевозки. В последнее время в районе в транспортной сфере активно развивается малый бизнес. Наряду с вышеназванным крупным предприятием, грузо- и пассажироперевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий сельского поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие индивидуального и общественного транспорта, улучшение транспортного обслуживания населения, возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

Схема транспортной инфраструктуры территории сельского поселения представляет собой разработку, детализирующую предложения соответствующих разделов Генерального плана в части реконструкции и развития транспортной инфраструктуры поселения.

Целью разработки является улучшение транспортного обслуживания населения сельского поселения в его специфических планировочных особенностях, требующих обеспечения скоростных транспортных связей и надлежащей пропускной способности улично-дорожной сети.

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильным видом транспорта.

При разработке проектных предложений по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения поставлены следующие задачи:

Учет места и роли сельского поселения в системе расселения Вейделевского района. Учет перспектив развития внешнего транспорта (по федеральным программам, Схемам территориального планирования Белгородской области и Вейделевского района).

Структурное преобразование и пространственное развитие существующей улично-дорожной сети, в том числе:

Создание единой улично-дорожной сети сельского поселения, позволяющей объединить разрозненные районы и повысить транспортную доступность сельского поселения до районного центра, сельских поселений и до мест сосредоточения крупных центров с развитой социально экономической структурой;

Выделение в улично-дорожной сети транспортных улиц - магистралей общепоселкового и районного значения;

Разработка схемы основных пешеходных путей;

Развитие линий массового пассажирского транспорта и обеспечение населения транспортными услугами, в том числе до мест приложения труда;

Разработка системы хранения и обслуживания автопарка сельского поселения.

2.8.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт Вейделевского района обслуживает пассажирские и грузовые перевозки в дальнем, местном и пригородном сообщении. Транспортные связи внутри района осуществляются с другими населенными пунктами только автомобильным транспортом. Программа развития и совершенствования транспортных систем Российской Федерации, разработанная Министерством транспорта России в 2001 году, является основой качественного развития зон внешнего транспорта, предусматривает модернизацию объектов и сооружений внешнего транспорта, благоустройство и рациональное использование территории.

В связи с изменившейся геополитической ситуацией в стране, территория приграничной Белгородской области стала рассматриваться как путь для пропуска транзита из России в страны Западной Европы.

В общей планировочной структуре территории Белгородской области, Вейделевский район занимает особое положение, находясь на пересечении широтных и меридиональных связей межрегионального и регионального уровня в южной части области, что составляет его дополнительный транспортный потенциал.

2.8.2. Транспортная инфраструктура сельского поселения

Основу транспортной инфраструктуры Клименковского сельского поселения составляют существующая автодорога местного значения Викторополь – Ураево, проходящая через сельское поселение с запада на восток., примыкающие к ней автодорога Клименки – Яропольцы, которая на участке, проходящем в границах села Клименки, служит основной магистральной улицей общепоселкового значения, а также улицы в жилой застройке и проезды. Система улиц и проездов внутри жилых районов имеет минимально необходимое развитие. Улицы в сложившейся жилой застройке имеют свободное направление. Стихийность расположения улиц сельского поселения на некоторых ее территориях продиктована изрезанностью рельефа. Улицы имеют двустороннюю застройку с шириной в красных линиях от 12 до 30 м. Состояние улиц и проездов в индивидуальной застройке удовлетворительное, сеть местного значения нуждается в реконструкции, поскольку ширина проезжей части (в районах старой усадебной застройки) зачастую не отвечает современным требованиям.

Транспортная инфраструктура Клименковского сельского поселения формируется следующими коммуникациями:

-Существующей магистральной улицей служит основная автодорога местного значения (2 полосы по 3,5 метра);

-Основными транспортно-пешеходными улицами жилой застройки, с двусторонним движением (2 полосы по 3 метра);

-Внутриквартальные транспортно-пешеходные проезды (1 полоса по 3 метра) обеспечивающие подъезд к зданиям пожарных, санитарных и служебных машин.

В целях совершенствования транспортной инфраструктуры генеральным планом Клименковского сельского поселения предлагается:

- Реализация на территории поселения мероприятий ежегодных областных программ дорожных работ;
- Строительство автодороги районного значения по направлению: Клименки – Саловка (расчетный срок строительства);
- Строительство автодороги районного значения по направлению: Яропольцы – Солонцы (расчетный срок строительства).

Расчетные параметры улиц и дорог для сельского поселения следует принимать по таблице СНиП 2.07.01 – 89*:

Категория сельских улиц и дорог	Основные назначения	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения я, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуарам
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами; Связь жилых домов,	30	2,75	2	1,0

проезд	расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2.8.3. Развитие сети пассажирского транспорта

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Общественный транспорт в сельском поселении представлен автобусными маршрутами. Все автобусные маршруты проходят по главной улице – основной автодороге районного значения.

Открытые автостоянки предлагается располагать вдоль жилых улиц в межквартальной зоне общего пользования. Автостоянки у предприятий и учреждений обслуживания расположены на прилегающей территории.

2.9 Инженерное обустройство

2.9.1. Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок, её надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития проектируемой территории.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем поселения должны стать:

- 100% обеспеченность населения водоснабжением питьевого качества;
- 100% очистка сточных вод до нормальных требований;
- надежное и полное обеспечение потребителей электроэнергией и газом;
- устойчивое и бесперебойное теплоснабжение;
- создание современной телекоммуникационной и информационной структуры поселения на базе многофункциональной транспортной сети;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- повышение надежности и эффективности инженерных коммуникаций и сооружений;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных коммуникаций и сооружений;
- _ обеспечение объектов нового строительства всеми видами инженерного оборудования в полном объеме нормативных требований;
- улучшение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям .

Развитие систем инженерного обеспечения поселения напрямую связано с изменением численности населения, объемами жилищного и культурно-бытового и других видов строительства, развитием промышленности.

Развитие системы водоснабжения

Данным проектом предлагаются варианты по решению существующих вопросов связанных с состоянием внеплощадочных сетей и сооружений, которые должны обеспечивать 100%-ное поквартирное водоснабжение и 100%-ное водоотведение существующей и предполагаемой застройки на территории поселения.

Согласно данным Статистического управления Белгородской области, общая численность населения проживающего на территории Клименковского сельского поселения составляет 1162 человека. Исходя из этого, объем воды необходимый поселению должен быть равным 295 м³/сутки (СНиП 2.04.02-84). Фактическая производительность существующего водозабора поселения - 880 м³/с. т.е. запасы позволяют на 100% обеспечить поселение водой. Что касается существующей водопроводной сети то она, по данным ЖКХ, на 56% находится в ветхом состоянии. Такое состояние сетей не позволит обеспечить 100%-ное поквартирное водоснабжение, для бесперебойного обеспечения водой всего поселения, необходима реконструкция системы водоснабжения с учетом прокладки магистральных и внутриквартальных сетей с применением существующих эффективных материалов и прогрессивных методов строительства.

Противопожарные мероприятия

При реконструкции системы водоснабжения поселения и прокладке внутриквартальных сетей необходимо предусматривать противопожарный водопровод, который может быть объединен с хозяйственно-питьевым и запроектирован по кольцевой системе. Это позволит производить пожаротушение от гидрантов установленных в колодцах на трассах водопроводных сетей, уложенных вдоль проездов, с интервалами согласно расчетам, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленных гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80

Расчетный расход воды на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий принимается согласно СНиП 2.04.02-82.

Развитие системы водоотведения

Объем хозяйственно-бытовых стоков с территории поселения равен объему водопотребления без объема воды необходимой на полив, равной 70 л.с /чел., что составляет 110 м³/сутки. Объем стоков, которые должны быть сброшены на очистные сооружения, равен 282 м³/сутки. В настоящее время поселение не имеет очистных сооружений. Выпуск стоков без очистки в поверхностные водоемы чреват экологическими последствиями. Необходимо изыскивать средства на строительство общепоселковых очистных или приобретение локальных очистных установок. Установка представляет собой сооружение полной биологической очистки закрытого типа заводского изготовления мощностью очистки количества стоков от 0,8 до 3,6 м³/сутки, т.е. одна установка может очистить стоки от группы из шести домов усадебного типа. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется самотеком или через канализационные насосные

станции в грунт через инфильтрационные (насыпи), а в водоем после доочистки в фильтрующей кассете (траншее), выполненных в соответствии со СНиП 2.0403-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Развитие системы ливневой канализации

В поселении отсутствует организованный сток поверхностных вод выпадающих атмосферных осадков. Неорганизованный сток имеет негативные последствия, что приводит к эрозии почвы, размыву территории и, как следствие, к загрязнению рек, водоемов и верхнего горизонта подземных вод. Отсутствие ливневой канализации ухудшает прочность дорожного полотна, вызывает подтопление инженерных сетей и фундаментов зданий. Развитие системы ливневой канализации на расчетный срок предусматривает строительство сетей и сооружений механической очистки, исключающей сброс неочищенного стока в реки и водоемы. Выбор технологических и конструктивных решений очистки поверхностных сточных вод должен решаться на дальнейших стадиях проектирования.

Развитие системы электроснабжения

Система электроснабжения Клименковского сельского поселения запитана от ПС110/35/10 кВ. «Вейделевка». Мощность трансформаторов подстанции по данным ОАО «Белгородэнерго» составляет всего 20 МВА. ОАО «Белгородэнерго» дает оценку технического состояния ПС 110/35/10кВ – удовлетворительное.

Потребность Клименковского сельского поселения в электроэнергии составляет всего 0,107млн.кВт.ч/год. Кроме Клименковского ПС110/35/10кВ «Вейделевка» запитано Большелипяговское поселение, потребность которого составляет – 0,05 млн.кВт.ч/год и Вейделевское поселение потребность которого составляет – 0,224 млн.кВт./год, т.е. общая потребность равна 0,381 млн.кВт.ч/год. Сравнивая мощность подстанции и потребность в электроэнергии в настоящее время, просматривается существующий резерв энергии, позволяющий создавать дополнительные производственные мощности.

Развитие системы теплоснабжения

Устойчивое и бесперебойное теплоснабжение жилищно-коммунального хозяйства входит в перечень основных стратегических принципов развития инженерных систем поселения. Имея на территории поселения 700м.п. тепловых сетей, из которых 500м.п. находятся в ветхом состоянии, добиться устойчивого и бесперебойного теплоснабжения трудно.

Одним из вариантов выхода из создавшегося положения, является переход на поквартирные отопительные установки, работающие на природном сетевом газе. Параметры устанавливаемых котлов и водонагревателей должны определяться в каждом конкретном случае, с учетом нормативных значений сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций существующих и проектируемых зданий. Для уменьшения потребления газа в холодный период, предлагается комплекс мероприятий: наружное утепление контура стен зданий, утепление перекрытий; замена окон на энергосберегающие; использование экономичных нагревательных приборов.

Развитие системы газоснабжения

Природным газом поселение снабжается от ГРС «Вейделевка». Для газоснабжения непосредственно потребителей на территории поселения размещено 2 газораспределительных пунктов ГРП и 11 ШРП. Удельный вес газа в топливном балансе поселения по данным «РЭГС» составляет 94%. Протяженность газопроводов по поселению составляет 54,1км. Основные мероприятия, направленные на повышение надежности развития системы газоснабжения: повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа; мониторинг, диагностирование газовых сетей и их реконструкция; комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа; строительство новых распределительных газопроводов проводить с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных.

2.10 Основные мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Историческое село

Время возникновения населенных пунктов Клименковского сельского поселения – XVIII век. Клименковское сельское поселение не имеет зон охраны (охранных зон объектов историко-культурного наследия, зон регулирования застройки, зон охраняемого ландшафта). В поселении 1 памятник воинской славы и 1 памятник истории.

Разработку генерального плана поселения должны предварять разработка историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия. До разработки проектов зон охраны могут быть выделены временные зоны – территории, градостроительная деятельность на которых требует особого внимания и согласования с органами охраны наследия.

Границы зон охраны наследия и их режимы должны быть утверждены в установленном порядке и обязательны для учета при развитии населенных пунктов. Они должны быть привязаны к местности, координированы и занесены в Кадастр недвижимости.

В первую очередь, для того, чтобы не был нанесен ущерб наследию, в повседневной градостроительной деятельности, еще до разработки проекта зон охраны необходимо определить зоны композиционного влияния памятника доминанты. Зоны композиционного влияния памятников-доминант определяются на основании натурного обследования, позволяющего выявить основные точки восприятия доминанты, и достаточно простых расчетов. Специального утверждения не требуют и являются рабочим материалом. Кроме того, до разработки проектов зон охраны могут быть выделены временные зоны – территории, градостроительная деятельность на которых требует особого внимания и согласования с органами охраны наследия. Такие территории могут быть выделены при разработке генерального плана.

Памятники истории и памятники воинской славы

Как правило, памятники истории в городах и селах – здания и сооружения, свидетели исторических событий или жизни замечательных людей, а также братские могилы, мемориалы, памятные знаки. В Клименковском сельском поселении 1 памятник воинской славы – памятник погибшим советским воинам в селе Клименки и 1 памятник истории – памятник Ленину в селе Клименки.

Для памятников воинской славы на первом этапе можно ограничиться выделением территории памятника и определением режима ее содержания. Но все-таки главное – содержание памятников в соответствующем порядке, обеспечение их физической сохранности, запрет их уничтожения, повреждения, переноса на другое место. В случае оправданной необходимости переноса памятника воинской славы (если, конечно, это не братская могила, которую ни при каких условиях трогать нельзя), необходимо получить специальное разрешение Управления культуры, образования и науки Белгородской области и Министерства культуры.

Надо отметить, что памятники воинской славы в основном находятся в хорошем состоянии.

Памятники архитектуры

В Клименковском сельском поселении нет памятников архитектуры.

Необходимые мероприятия на этапе, предшествующем радикальному решению проблем:

- при организации любых строительных и хозяйственных работ необходимо предварительное обследование участка отвода земель и определение условий его использования с учетом сохранения памятника и исторического облика поселения;
- любое строительство или хозяйственная деятельность в поселениях, имеющих памятники архитектуры, должна быть согласована с районными органами охраны памятников, а при их отсутствии – с областными органами охраны памятников;
- в тех случаях, когда в поселении не предполагается новая застройка и хозяйственная деятельность, необходимо только сохранять их общий облик и физически поддерживать памятники;
- до разработки проектов зон охраны памятников в населенных пунктах необходимо, с привлечением соответствующих специалистов, определить примерные границы территорий, на которых либо исключается новая застройка, либо ограничивается ее высота с целью сохранения памятника и его композиционной роли;
- реставрация, восстановление разрушенных, ремонт и благоустройство культовых сооружений.

На первом этапе, до разработки проектов зон охраны памятников в селах, целесообразно для всей территории поселения пользоваться типовыми режимами для зоны регулирования застройки, приводимыми ниже. Впоследствии, при разработке проектов зон охраны будут выделены охранные зоны, на которых действует режим запрещения нового строительства, зоны регулирования застройки, призванные обеспечить сохранение исторического облика поселения и композиционного влияния памятника, и зоны охраняемого природного ландшафта.

Проекты зон охраны памятников должны разрабатываться на топоподоснове в М 1:2000, (в крайнем случае – М 1:5000).

Представляем типовой режим для зоны регулирования застройки, руководствоваться которым следует до разработки зон охраны каждого из памятников:

В зоне регулирования застройки (режим I)

запрещается:

- возведение любых капитальных производственных строений, принадлежащих совхозу, фермерам, иным организациям;
- строительство крупных общественных и хозяйственных построек на новых участках, а также зданий выше 1,5 этажей; строительство частных домов допускается в исключительных случаях только по согласованию с органами охраны наследия;
- строительство частных домов и хозяйственных сооружений из бетона в формах, диссонирующих с исторически сложившейся традиционной застройкой;
- изменение исторически сложившейся планировочной структуры (красных линий, усадебных наделов);
- окраска домов и хозяйственных построек в ядовитые цвета, диссонирующие с традиционно используемой гаммой;

разрешается:

- строительство домов и хозяйственных построек в порядке восстановления на старых местах. Высота строений не должна превышать 1,5 этажа, а сами строения, включая и их архитектурные детали и декоративное оформление, должны быть выполнены в традиционных формах и в традиционных материалах.

2.11 Система градостроительных ограничений

- Градостроительные ограничения в использовании территорий, устанавливаются утвержденными документами территориального планирования.
- Градостроительные ограничения подготовлены с целью установления режимов рационального использования земельных ресурсов, бережного отношения к окружающей природе, создания предпосылок для комфортных условий проживания населения и обеспечения устойчивого развития территорий.
- Градостроительные ограничения и режимы средопользования для соответствующих функциональных зон и подзон представлены в «Сводной таблице градостроительных ограничений и режимов средопользования».

Сводная таблица градостроительных ограничений и режимов землепользования

№ п.п.	Название зон и их код		Режим землепользования и его код	Градостроительные ограничения
	Функциональные зоны	Подзоны		
1	2	3	4	5
1	I – зоны сосредоточения населения и производства, социально-культурной, кредитно-финансовой, административно-управленческой, рекреационно-курортной туристической деятельности в группах городских и сельских поселений	<p>I – 1 жилые, общественно-деловые</p> <p>I – 2 внутриселенческие производственные, инженерных и транспортных коммуникаций</p> <p>I – 3 внутриселенческие рекреационно-туристические, сельскохозяйственного использования</p>	<p>Г – особый режим землепользования на наиболее ценных в градостроительном отношении территориях</p> <p style="text-align: center;">— // —</p> <p style="text-align: center;">— // —</p>	<p>Предоставление, изъятие и другие виды оборота земель и размещение объектов строительства осуществляется только на основе генеральных планов развития, правил землепользования и застройки и проектов планировки в конкретных населенных пунктах.</p> <p>На зарезервированных (под жилую многоквартирную застройку - 7 земельных участка общей площадью 420 кв. м; муниципальное жилье и программы сноса ветхого и аварийного жилья; для объектов социального назначения и на предлагаемых под общественно-деловую и жилую застройку территориях не допускается непрофильное (не предусмотренное целью резервирования) строительство.</p>
2	II – производственные зоны	II – 2 промышленно-коммунальные	А – запрета, жесткой регламентации видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон	Строгая градостроительная регламентация землепользования и негативных воздействий на окружающую среду при размещении и расширении предприятий высоких классов вредности (опасности), строгая регламентация гражданского строительства и производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в промышленно-коммунальных подзонах обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью

				уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.
3	III – зоны влияния коммуникаций федерального, регионального и муниципального значения	<p>III – 2 автомобильных дорог регионального и муниципального значения (2-5 категории)</p> <p>III – 3 трубопроводов федерального и регионального значения и межпоселковых трубопроводов</p> <p>III – 4 линий электропередач федерального и регионального значения</p>	<p>A – запрета, жесткой регламентации видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон</p> <p>— // —</p> <p>— // —</p>	<p>Ограничение «не подлежит приватизации» устанавливается не только для полос отвода, но и для территорий, резервируемых для создания, развития трасс и сооружений железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и ЛЭП</p> <p>В полосе отвода автомобильных дорог запрещается использование территории для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов, не связанных с деятельностью автодорог. Допускается в порядке исключения строительство производственных жилых и общественных зданий и сооружений; проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательных работ; распашка земельных участков, покос травы, санитарные рубки лесных насаждений, снятие дерна и выемка грунта; установка рекламных конструкций.</p> <p>В полосе отвода нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и объектов и их охранных зон, допускается размещение объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств трубопроводного транспорта, не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов газоснабжения, на территории прилегающей к полосе отвода устанавливаются охранные зоны с особыми условиями их использования.</p> <p>В пределах полос отвода воздушных и кабельных линий электропередачи (охранные зоны ЛЭП) и земельных участков объектов инфраструктуры регламентируются допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений на земной и водной поверхностях, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. В охранных зонах</p>

				запрещается производить строительство, осуществлять горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыб, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
4	IV – зоны рекреационной деятельности и ведения лесного хозяйства (на межселенных территориях)	IV – 1 рекреационных лесов и ведения лесного хозяйства в защитных лесах, лесных полосах, зеленых зонах, лесопарках (базовые резерваты и ключевые территории экокаркаса) IV – 2 возможности использования водотоков (рек) и водоемов для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбоводства, рекреации (экологические коридоры)	А – запрета, жесткой регламентации Б – строгой регламентации	<p>Территории защитных лесов ограничены в обороте земель (то есть не могут быть приватизированы). Земли лесного фонда находятся в федеральной собственности. Освоение лесов, допущение хозяйственной и другой деятельности должны осуществляться только в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов. В зеленых зонах, лесопарках запрещается ведение охотничьего и сельского хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства. Кроме того в рекреационных лесах могут быть ограничены или запрещены отдельные виды использования лесов.</p> <p>Территории, в пределах которых расположены государственные или муниципальные объекты, ограничены в обороте земель (то есть не предоставляются в частную собственность).</p>

		<p>экосистемы)</p> <p>IV – 3 оздоровительных и спортивных комплексов</p>	<p>Б – строгой регламентации</p>	<p>На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения (включая) территории для размещения источника водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения, устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.</p> <p>В прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, применение удобрений, складирование отвалов размываемых грунтов, выпас скота, установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальные строительства, движение автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения)</p>
--	--	--	----------------------------------	---

				<p>В пределах береговой защитной полосы не допускается пользоваться этой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность рыбоводства, не допускается нанесение вреда водным объектам и объектам рыбоводства.</p> <p>Строгая регламентация средопользования, строительства производственных объектов жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции, приоритеты проведения природоохранных мероприятий.</p>
5	<p>V – зоны ведения сельского хозяйства (защитных лесных насаждений, размещения научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей, животноводческих и птицеводческих комплексов, переработки сельхозпродукции, садоводства и овощеводства)</p>		<p>Б – строгой регламентации</p>	<p>Оборот земель сельскохозяйственного назначения осуществляется только при сохранении целевого использования участков.</p> <p>Не допускается проведение сплошных рубок, использование токсичных химических препаратов, ведение охотничьего хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства; ограничиваются отдельные виды использования лесов.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья (в границах подзоны V – 2) должны использоваться исключительно в целях их предназначения, изъятие земель и использование их для других целей допускается в исключительных случаях; оборот земель сельскохозяйственного назначения осуществляется также на условиях сохранения целевого использования этих земель.</p> <p>Использование земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием должно осуществляться способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Строго должны соблюдаться нормативы в области охраны окружающей среды.</p>

				<p>При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.</p> <p>При использовании земель для садоводства и овощеводства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения, почв, водных объектов, растений, животных на этих землях.</p>
6	VI – зоны охраны природной и историко-культурной среды (на межселенных территориях)	<p>VI – 2 – региональных ботанических, зоологических и комплексных заказников (базовые резерваты экокаркаса)</p> <p>VI – 3 региональных и местных памятников природы (ключевые территории экокаркаса)</p> <p>VI – 4 – памятников культурного наследия</p>	<p>Б – строгой регламентации</p> <p>Б – строгой регламентации</p>	<p>Задачи и особенности режима особой охраны конкретного заказника определяется положением о нем. На территориях региональных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, противоречащая целям создания заказников или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах региональных заказников, обязаны соблюдать установленный режим (режим Б – строгой регламентации) и несут за его нарушение административную и иную установленную законом ответственность</p> <p>Передача региональных памятников природы под охрану лиц, в чье ведение они переданы, осуществляется с передачей охранного обязательства и паспорта памятников природы. На территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p>

		<p>федерального, регионального, местного значения</p> <p>VI – 5 – исторических ансамблей (ключевые территории экокаркаса)</p>	<p>А – запрета, жесткой регламентации</p>	<p>Для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон.</p> <p>На территории памятников и охранных зон устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p> <p>На землях памятников запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление садоводческих и дачных участков; строительство автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП и других коммуникаций, не связанных с деятельностью по охране памятников; строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов. <p>Режимы особой охраны ансамблей и прилегающих к ним зон охраны устанавливаются специальными проектами в целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения порядка использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>Кроме того строго регламентируется хозяйственная деятельность на территории ансамблей. При переходе права</p>
--	--	---	---	---

		<p>VI – б – расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (переходные элементы экокаркаса)</p>		<p>собственности, владения, пользования ансамблем новый правообладатель в полной мере несет бремя содержания объекта культурного наследия с учетом требований федерального и регионального законодательства.</p> <p>Объект археологического наследия и земельного участка (участка водного объекта) в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно; объекты археологического наследия находятся в государственной собственности. Историко-культурные заповедники и объекты археологического наследия отчуждению из государственной собственности не подлежат.</p> <p>Территории ограничены в обороте земель (не представляются в частную собственность). Помимо ограничений использования лесов применяются меры защиты территорий водозаборов и водозаборных, водопроводящих сооружений, включая строгий запрет любой (даже лесохозяйственной) деятельности, не связанной с защитой источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p>
7	<p>VII – зоны специальных объектов и земель</p>	<p>VII – 1 обеспечения обороны и безопасности</p>	<p>В – предупреждения возможных негативных последствий, контроля и ограничения отдельных видов деятельности</p>	<p>Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и занятые под здания, строения, сооружения Вооруженных сил РФ, пограничных органов, других войск, воинских формирований и органов, а также под военные суды, для организаций федеральной службы безопасности, федеральных органов государственной охраны, изъяты из оборота земель (не могут предоставляться в аренду). Также изъяты из оборота участки, занятые инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы РФ.</p> <p>На предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование землях и в охранных, защитных и запретных зонах и районах устанавливается особый режим ведения хозяйственной охранной, средоохранной деятельности в соответствии со спецификой предназначения территорий. Обязательно</p>

		<p>VII – 2 загрязненных, отработанных нерекультивированных территорий, кладбищ, скотомогильников, полигонов для твердых бытовых отходов,</p>	<p>Б – строгой регламентации</p>	<p>создание защитных (запретных) зон (районов) с установлением ограждений и предупредительных знаков. В зонах запрещается проживание населения, строительство зданий, сооружений и других народнохозяйственных объектов, проведение иных работ, кроме лесозаготовительных, лесовосстановительных, противопожарных. Допускается передача отдельных земельных участков в аренду или безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования. Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и выводе из эксплуатации военных и оборонных объектов определяется законодательством Российской Федерации. Требования к охране окружающей среды при размещении и эксплуатации жилых, казарменных и штабных городков аналогичны требованиям при размещении городских и сельских поселений.</p> <p>Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и выводе из эксплуатации военных и оборонных объектов, включая энергетические, взрыво-пожароопасные и другие опасные объекты, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций устанавливаются нормативными правовыми документами Российской Федерации и специализированными градостроительными проектами.</p> <p>В подзоне VII – 2 обязательным является требование по установлению защитных (запретных) зон, по ведению мониторинга окружающей среды и прогнозированию чрезвычайных ситуаций, разработке планов снижения рисков возникновения негативных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>В защитных (запретных) зонах запрещается проживание населения, строительство зданий, сооружений и других народнохозяйственных объектов, а также размещение дачных</p>
--	--	--	----------------------------------	---

		<p>территорий опасных, вредных природных и техногенных процессов и проявлений</p>		<p>и садовых участков, личных гаражей, туристских лагерей и зон отдыха.</p> <p>Земли VII – 2 подзоны должны быть изъяты из оборота или их оборотоспособность ограничена.</p> <p>Осуществляется строгая регламентация средопользования, запрет на размещение и расширение объектов высоких классов опасности (вредности), регламентация народнохозяйственного строительства, производства сельскохозяйственной продукции, рекреационной деятельности, обязательна приоритетность в проведении природоохранных мероприятий, рекультивации земель. Проводятся меры по сокращению роста оврагов (выполаживание и укрепление берегов и откосов, устройство водоотводных канав и др.), по недопущению попадания продуктов захоронений в водотоки и водоемы и другие меры по охране почвенно-растительного покрова и санитарно-эпидемиологической защите окружающей среды. Обязательно установление зон (округов) санитарной охраны среды обитания от объектов сосредоточения опасных для человека химических, биологических веществ и организмов.</p>
--	--	---	--	---